



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΙΚΑΡΙΑΣ

CPV 45214200-2

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή προϋπολογισμού 120.682,62 **Ευρώ** (χωρίς το ΦΠΑ) αφορά εργασίες συντήρησης των σχολικών κτηρίων του Γυμνασίου Λυκείου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, και του Γυμνασίου Λυκείου Ραχών Ικαρίας.

Συγκεκριμένα:

1. Στο Γυμνάσιο Λύκειο Αγίου Κηρύκου, θα γίνει αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα , των οποίων τα πλαίσια αλουμινίου θα είναι με θερμοδιακοπή και οι υαλοπίνακες διπλοί θερμομονωτικοί.
2. Στο Γυμνάσιο Λύκειο Ραχών θα γίνει :
  - α. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης
  - β. Εξωτερική βαφή του κτιρίου
  - γ. Αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα , των οποίων τα πλαίσια αλουμινίου θα είναι με θερμοδιακοπή και οι υαλοπίνακες διπλοί θερμομονωτικοί.

Η μελέτη εκπονήθηκε με γνώμονα την συντήρηση – αποκατάσταση φθορών των κτηρίων, και όσο το δυνατόν μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των κτηρίων, καθώς και τη φιλικότερη και ασφαλέστερη λειτουργία προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνουν:

- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών παραθύρων. Περιλαμβάνεται η αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου ή του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια) με προσοχή, ώστε να αποφευχθούν οι ζημιές στην τοιχοποιία.

Όλα τα κουφώματα που θα αποξηλωθούν, θα παραδοθούν από τον Ανάδοχο στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου για ανακύκλωση και διάθεση σε κατάλληλους χώρους.

- Αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων με νέα . Οι υαλοπίνακες καταλαμβάνουν αρκετό μέρος του εξωτερικού κελύφους του κτιρίου (~15%). Προτείνεται η τοποθέτηση πιστοποιημένων κατά EN14351-1 πλαισίων αλουμινίου με μηχανισμούς υψηλής αντοχής και ακρίβειας, με θερμοδιακοπή, με λάστιχα σφράγισης αρμών για μείωση της διείσδυσης αέρα και με διπλούς, ενεργειακούς, υαλοπίνακες (χαμηλής εκπομπής – Low-e). Ειδικότερα, τοποθετείται εξωτερικά υαλοπίνακας LAMINATED (αντιβανδαλιστικός σάντουιτς) 3mm+3mm ενώ εσωτερικά, υαλοπίνακες LAMINATED (αντιβανδαλιστικός σάντουιτς) και ταυτόχρονα ενεργειακός για την παρεμπόδιση διαφυγής της θερμότητας προς τα έξω, με το διάκενο 14mm με 90% αργον και 10% ξηρού αέρα μεταξύ τους ώστε να πληρείται  $U_g < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- Εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος ή διείσδυσης χλωριόντων, οποία άχει ως αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοίωση του σκυροδέματος.
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τις αντίστοιχες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς, τους κανόνες της τέχνης και τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, τα οριζόμενα τεύχη δημοπράτησης, των άρθρων του τιμολογίου και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η κατασκευή του έργου θα γίνει με διαγωνισμό και η προθεσμία για την περαίωσή του ορίζεται τέσσερις (4) μήνες .

Άγιος Κήρυκος , 19/4/2019

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Νικόλαος Μουλας  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ