



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΩΝ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Πρόγραμμα «Επιχορήγησης μελετών
ωρίμανσης και εκτέλεσης των ΟΤΑ»
του Ταμείου Παρακαταθηκών και
Δανείων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ :

44.326,80 € (πλέον Φ.Π.Α. 24 %)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υποφάκελος πριν από την διεξαγωγή του διαγωνισμού
(συντάσσεται σύμφωνα με το αρθ.45 & λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΚΜΙΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΜΤΗΤΑ
2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
6. ΤΕΚΜΙΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΑΚΑΣΙΑΣ

1. Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας

Η μελέτη αφορά την λουτρόπολη Θέρμα της νήσου Ικαρίας. Βρίσκεται 2χλμ από το λιμάνι της πόλης του Αγίου Κηρύκου, η οποία είναι και η πρωτεύουσα του νησιού. Στον Άγιο Κήρυκο υπάρχει σύγχρονο τουριστικό καταφύγιο. Απέχει 8χλμ από το αεροδρόμιο της Ικαρίας. Σε όλη την διαδρομή από το αεροδρόμιο μέχρι τα Θέρμα υπάρχουν πολλές παραλιακές περιοχές και ειδικά στην περιοχή του αεροδρομίου υπάρχουν οι οικιστικές παραλιακές περιοχές, η Αγία Κυριακή και το Φανάρι. Η Ικαρία είναι φημισμένη για τις ιαματικές πηγές της από την αρχαιότητα. Στα Θέρμα υπάρχουν πολλές ιαματικές πηγές εκ των οποίων για τις ιαματικές πηγές τουριστικής σημασίας λειτουργούν τρία λουτροκαταστήματα, ο Απόλλωνας και το Σπήλαιο τα οποία διαχειρίζονται από τον Δήμο Ικαρίας και του Κράτσα η οποία είναι ιδιωτική πηγή. Σε απόσταση 1χλμ στον Άγιο Κήρυκο υπάρχει το λουτροκατάστημα Ασκληπιός (πρώην Μουσταφά).

Ο οικισμός των Θερμών έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ-174/Δ/1970 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ-560/Δ/1981 και το ΦΕΚ-17/Δ/1996. Με το ΦΕΚ-1085/Δ/1995 έγινε ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας για το οποίο πρέπει να γίνει επανακαθορισμός της ζώνης παραλίας επειδή η οριογραμμή της παραλίας υπερβαίνει την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης του σχεδίου πόλεως. Από το 1996 υπάρχει υπό εξέλιξη μελέτη επέκτασης προς πολεοδόμηση της περιοχής. Στην λουτρόπολη υπάρχει ένα κεντρικός δρόμος με κατεύθυνση βορρά - νότο ο οποίος καταλήγει στην παραλία. Παράλληλα με τον δρόμο υπάρχει ρέμα για το οποίο υπάρχει οριοθέτηση – διευθέτηση του ρέματος με το ΦΕΚ-939/Δ/1995. Στα Θέρμα λειτουργούν πολλά τουριστικά καταλύματα, εμπορικά κατάστημα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών. Ανατολικότερα στα 300μ υπάρχει περιοχή όπου σώζονται αρχαία λείψανα του αρχαίου οικισμού των Θερμών η οποία περιοχή έχει κηρυχτεί ως αρχαιολογικός χώρος με το ΦΕΚ-1031/Δ/1996.

Η πρόσβαση στα Θέρμα γίνεται είτε από τον επαρχιακό δρόμο με πρόσβαση από τα βόρεια είτε από δευτερεύοντες δρόμους με πρόσβαση από τα νότια και τα δυτικά οι οποίοι συμβάλλουν είτε στον επαρχιακό δρόμο είτε στον εσωτερικό δρόμο που καταλήγει στην γέφυρα καθώς και στο πυκνό δίκτυο πεζόδρομων. Από τα ανατολικά του οικισμού δεν υπάρχει πρόσβαση επειδή το έδαφος είναι επικλινές και βραχώδεις. Επίσης το καλοκαίρι εκτελούνται χερσαία και θαλάσσια δρομολόγια.

Ήδη μετά την απελευθέρωση της Ικαρίας το 1912 άρχισε να υπάρχει μεγάλη προσέλευση επισκεπτών από όλο τον κόσμο για την φημισμένη θεραπευτική ιδιότητα των ιαματικών πηγών της Ικαρίας Όμως στις αρχές του 2000 και μετά την περικοπή των χορηγήσεων από τα ασφαλιστικά ταμεία και την έλλειψη εκσυγχρονισμού των τουριστικών εγκαταστάσεων μειώθηκε σημαντικά ο αριθμός των επισκεπτών. Σήμερα υπάρχουν αρκετά εγκαταλειμμένα κτίρια και έλλειψη κοινόχρηστων χώρων. Υπάρχει έλλειψη χώρων στάθμευσης.

Την τελευταία δεκαετία υπάρχει ανάκαμψη του τουρισμού και αύξηση του αριθμού των επισκεπτών για τις ιαματικές υπηρεσίες που προσφέρονται στα Θέρμα αλλά και για την κομβική θέση των Θερμών που επιτρέπει στους τουρίστες να έχουν πολλές εναλλακτικές επιλογές για τις διακοπές τους (πρόσβαση σε πολλές παραλίες, περπατητικός τουρισμός, κα). Τα τελευταία χρόνια έχουν γίνει εργασίες συντήρησης και εκσυγχρονισμού των λουτροκαταστημάτων και έχει εκπονηθεί μελέτη για την κατασκευή νέου υδροθεραπευτηρίου του Απόλλωνα. Το 2016 πραγματοποιήθηκε το πρώτο συνέδριο για τα ιαματικά νερά και τον κοινωνικό θερμαλισμό. Πρόσφατα έγινε ανακατασκευή της γέφυρας που περνούν τα οχήματα και οι πεζοί πάνω από το ρέμα. Επίσης έχει ξεκινήσει διαδικασία για την εκπόνηση μελέτης προστασίας του παραλιακού μετώπου.

Υπάρχει ανάγκη για την προστασία, αποκατάσταση και αναβάθμιση της αισθητικής και της ποιότητας στο σύνολο του οικιστικού και του φυσικού περιβάλλοντος της λουτρόπολης των Θερμών.

Περιοχή μελέτης

Η περιοχή περιλαμβάνει όλο την έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού των Θερμών Ικαρίας εμβαδού περίπου εξήντα (60) στρέμματα και ειδικότερα τον κεντρικό δρόμο συνολικού μήκους περίπου 300μ που καταλήγει στην παραλία και των δρόμων και πεζόδρομων που συμβάλλουν σε αυτόν καθώς και το παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 300μ.



2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου.

Συνοπτικά η μελέτη θα περιλαμβάνει:

1. Επικαιροποίηση Τοπογραφικής Αποτύπωσης
2. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Κοινόχρηστων Χώρων.
3. Κυκλοφοριακή Μελέτη
4. Μελέτη Υδραυλικών.
5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών
6. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
7. Τεύχη Δημοπρασίας

Σύμφωνα με τα παραπάνω η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών:

1. Κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας)
2. Κατηγορία 7 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες)
3. κατηγορίας 10 (Μελέτες συγκοινωνιακών Έργων και κυκλοφοριακές)
4. Κατηγορία 13 (Μελέτες Υδραυλικών Έργων)
5. Κατηγορία 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές)
6. κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

Ειδικότερα :

1. **Επικαιροποίηση Τοπογραφικής Αποτύπωσης**, η οποία θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο και θα περιλαμβάνει ενημέρωση – συμπλήρωση και ψηφιοποίηση των υπαρχόντων τοπογραφικών διαγραμμάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως. Θα αποτελέσει υπόβαθρο για την εκπόνηση της κυκλοφοριακής μελέτης και της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης ανάπλασης κοινόχρηστων χώρων. Επίσης θα αποτελέσει υπόβαθρο για τον εντοπισμό περιπτώσεων όπου μπορεί μελλοντικά να γίνει αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως όπως για την αναγνώριση οδών ως προϋφιστάμενων του 1923.

2. **Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Κοινόχρηστων Χώρων**, η οποία θα εκπονηθεί σε δύο (2) στάδια σύμφωνα με τις παρακάτω κατευθύνσεις.

Α' Φάση

Περιλαμβάνει την ανάλυση και την αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης του οικισμού και την αναγνώριση της περιοχής ανάπλασης σε σχέση με τον οικισμό, προκαταρκτική πρόταση αναβάθμισης των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού και ειδικότερα την διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου σε συνδυασμό με τα στοιχεία της προτεινόμενης κυκλοφοριακής ρύθμισης για την κυκλοφορία οχημάτων – πεζών της παράλληλα υπό εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης.

Β' Φάση

Διαμόρφωση Οριστικής Πρότασης, η οποία θα περιλαμβάνει κείμενο, διαγράμματα και πίνακες με τα προτεινόμενα έργα και παρεμβάσεις των ελεύθερων χώρων. Τον σχεδιασμό των πεζοδρομήσεων, των χώρων κίνησης και στάσης, την οργάνωση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων του παραλιακού μετώπου, την επιλογή υλικών επίστρωσης και λοιπών κατασκευών.

3. **Κυκλοφοριακή Μελέτη**, η οποία θα εκπονηθεί σε δύο (2) στάδια σύμφωνα με τις παρακάτω κατευθύνσεις.

Λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής υπάρχει μεγάλο πρόβλημα με την κυκλοφορία των οχημάτων και την εξεύρεση θέσεων στάθμευσης. Ο ένας κεντρικός δρόμος που διασχίζει την πόλη καταλήγει στην παραλία όπου τα οχήματα πρέπει να κάνουν

αναστροφή και συνδυασμό με την λειτουργία των λουτροκαταστημάτων, των τουριστικών εγκαταστάσεων και των καταστημάτων παροχής υπηρεσιών δημιουργείται κυκλοφοριακή συμφόρηση.

Α' Φάση

Περιλαμβάνει την απογραφή της υφιστάμενης κατάστασης προκαταρκτική πρόταση σχετικά με το οδικό δίκτυο, τις μεταφορές, τα στοιχεία μελλοντικής ανάπτυξης για την περιοχή και την Προκαταρκτική Πρόταση Κυκλοφοριακής Ρύθμισης (Ιεράρχηση οδικού δικτύου, δρόμοι - πεζόδρομοι, Κυκλοφοριακή οργάνωση, Χώροι κίνησης ή στάσης πεζών, Οργάνωση Θέσεων Στάθμευσης ή Στάσης, Δημόσια συγκοινωνία)

Β' Φάση

Διαμόρφωση Οριστικής Πρότασης, η οποία θα περιλαμβάνει κείμενο, διαγράμματα και πίνακες με τα προτεινόμενα έργα και παρεμβάσεις για την αντιμετώπιση της κίνησης τόσο για την φορτοεκφόρτωση των καταστημάτων όσο και για τις λειτουργικές ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.

Η Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Κοινοχρήστων Χώρων και η Κυκλοφοριακή Μελέτη θα εκπονηθούν λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις του Δήμου (ο οποίος θα κινήσει την διαδικασία για την ανάρτηση του 1^{ου} σταδίου της μελέτης προς ενημέρωση των πολιτών), τις γνωμοδοτήσεις αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών και θα εξυπηρετούν τους στόχους του έργου οι οποίοι είναι :

- Προώθηση της προσβασιμότητας των πεζών και περιορισμός της παρουσίας του αυτοκινήτου με την πεζοδρόμηση τιμημάτων του κυκλοφοριακού δικτύου.
- Αλλαγή του χαρακτήρα των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και ανάπλαση αυτών εφαρμόζοντας τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και κριτήρια για την αισθητική και λειτουργική ενοποίηση τους ώστε να βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων και να αναβαθμίσουν την εικόνα και την ελκυστικότητα της πόλης.

4. **Μελέτη Υδραυλικών**, η οποία θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο.

Οι όποιες προτεινόμενες παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού θα απαιτήσουν μελέτη αποχέτευσης - αποστράγγισης όμβριων υδάτων και τροποποίηση των δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης.

5. **Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών**, η οποία θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο.

Οι όποιες προτεινόμενες παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού θα απαιτήσουν μελέτη για τον φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων με όλες τις απαραίτητες Η/Μ εργασίες.

6. **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**, η οποία περιλαμβάνει τη σύνταξη των αναγκαίων φακέλων και την υποβολή τους στην αρμόδια υπηρεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων ή την σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων που θα χρειαστούν για την απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση σε ότι αφορά τις όποιες προτεινόμενες παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

7. **Τεύχη Δημοπρασίας**, η οποία θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο

Η πλήρης ωρίμανση του έργου απαιτεί την έγκριση τευχών δημοπράτησης για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού.

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (AUTOCAD 2004). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries) και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του format DXF η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική πληροφορία.

Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κτλ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel)

Κανονισμοί Δεσμεύσεις :

- Για να επιτευχθούν οι στόχοι της μελέτης , θα πρέπει οι παρεμβάσεις που θα προταθούν να λαμβάνουν υπόψη τους:

- Τις γενικές αρχές πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού
- Τις γενικές αρχές σχεδιασμού αρχιτεκτονικού τοπίου
- Τις Προδιαγραφές Εκπόνησης Μελετών του Π.Δ. 696/74 και τον Οδηγό εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων (Τ.ΠΕ.ΦΩ.Δ.Ε., Ε38/2005), όπως ισχύουν
- Την Τ.Α. «Ειδικός ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Α.Π. 52907, Υ.Ε.Κ. 2621 Β'/31.12.2009) και οι σχετικός με αυτόν Εγκύκλιοι
- Τις οδηγίες του ΤΠΕΚΑ «Σχεδιάζοντας για όλους»
- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τον οδηγό Μελετών του ΚΑΠΕ «Πρόγραμμα Βιοκλιματικών Αναβαθμίσεων Δημοσίων Ανοικτών Χώρων»
- Τα ισχύοντα πολεοδομικά δεδομένα της περιοχής.
- Τα φυσικά και τεχνητά στοιχεία (μάσα και ήξω από το μελετώμενο χώρο) που αποτελούν στοιχεία της ταυτότητας της
- Το ζητούμενο της ανάδειξης των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής των Θερμών.
- Τις σχετικές αποφύσεις θεσμικών οργάνων του Δήμου και
- Τις απόψεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

3. Πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε δέκα (10) μήνες. Υποχρέωση του Ανάδοχου του έργου είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο του έργου, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια του έργου και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Οι επιμέρους μελέτες θα εκπονηθούν σε δύο (2) φάσεις σύμφωνα με τη σειρά του χρονοδιαγράμματος από την Υπηρεσία. Σημειώνεται πως στο αντικείμενο περιλαμβάνεται και η υποστήριξη της μελέτης «Ανάπλασης των Κοινοχρήστων Χώρων του οικισμού Θερμών Ικαρίας» και η υποστήριξη της μελέτης προς έγκριση ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα.

Η **Α' Φάση** αντιστοιχεί στον γενικό σχεδιασμό του έργου. Περιλαμβάνει την επικαιροποίηση της τοπογραφικής αποτύπωσης και την **προμελέτη** του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των προς μελέτη περιοχών σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα της **προκαταρκτικής πρότασης** κυκλοφοριακής ρύθμισης.

Στο στάδιο αυτό η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει έως τρεις (3) αρχιτεκτονικές προτάσεις της μορφής των προς μελέτη περιοχών για ανάπλαση σε συνδυασμό με το ενδεικτικό κόστος κατασκευής κάθε λύσης.

Η **Β' Φάση** αντιστοιχεί στον κατασκευαστικό σχεδιασμό του έργου με ωρίμανση και εξειδίκευση των τελικά επιλεγμένων επιλύσεων της προηγούμενης φάσης και περιλαμβάνει την **οριστική μελέτη εφαρμογής** του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού των προς μελέτη περιοχών με τον σχεδιασμό των απαραίτητων υδραυλικών και Η/Μ εργασιών και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. Επίσης περιλαμβάνει την **οριστική** κυκλοφοριακή μελέτη. Στην αρχή του σταδίου σκοπός αποτελεί η σύνταξη και υποβολή του απαραίτητου φακέλου για την όποια απαραίτητη περιβαλλοντική αδειοδότηση ή απαλλαγή.

4. Προεκτίμηση αμοιβών απαιτούμενων μελετών

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 53, καθώς και την προεκτίμηση της δαπάνης κατασκευής του έργου,

λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ 2020 = 1,227.

Για τον προσδιορισμό των προεκτιμημένων αμοιβών για τη σύνταξη των μελετών εφαρμόζονται οι διατάξεις του εγκεκριμένου «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519 Β /20-07-2017)

4.1 Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Επικαιροποίησης της τοπογραφικής αποτύπωσης της περιοχής μελέτης κατ. 16

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k \quad 300 * 1,227 = 368,10$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή επικαιροποίησης της τοπογραφικής αποτύπωσης της περιοχής μελέτης προκύπτει ίση με Α – 3.496,95 Ευρώ και ο υπολογισμός της αναλυτικά παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	τκ	τύπος	Ημέρες	Δαπάνη
1	Μελέτη	ΓΕΝ.4	1,227	300*τκ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	9,5	3.496,95
						3.496,95

4.2. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης Ανάπλασης Κοινοχρήστων Χώρων κατ. 7

Άρθρο ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{3 \nu E * \tau_{\text{Ao}} * \Sigma \text{Bv} * 100} \right\} * 1,06 * E * \tau_{\text{Ao}} * \Sigma \text{Bv} * \Sigma \text{A} * \tau_k$$

$$178,3 * \tau_k$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

τ_{Αο} = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά τμ συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Ισχύει:

E = 1.200,00 τμ

τ_{Αο} = 9,75

ΣBv = 0,14

ΣΑ= 1

κ = 2,90

μ = 63,00

τκ = 1,227

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης στα πλαίσια της μελέτης ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων προκύπτει ίση με Α = 20.959,04 Ευρώ και ο υπολογισμός της αναλυτικά, παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ												
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	Κατηγορία μελέτης	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΑ	ΣΒν	τκ	Αμοιβή	
1	Διαμόρφωση τοπίου και ελεύθερων χώρων	ΟΙΚ.1	V	2,90	63,00	1.200,00	9,75	1,00	0,14	1,227	9,838	20.959,04
											20.959,04	

Η οποία αμοιβή κατανέμεται στα δύο (2) παραπάνω περιγραφόμενα στάδια Α και Β όπως παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί :

1 ^ο στάδιο : 47,50% * 20.959,04 = 9.955,54

2 ^ο στάδιο : 52,50% * 20.959,04 = 11.003,50
--

4.3. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Κυκλοφοριακής Μελέτης, κατ. 10

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ 300*1,227 = 368,10

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή κυκλοφοριακής μελέτης προκύπτει ίση με Α – 6.993,90 Ευρώ και ο υπολογισμός της αναλυτικά παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	τκ	τύπος	Ημέρες	Δαπάνη
1	Μελέτη	ΓΕΝ.4	1,227	300*τκ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	19,0	6.993,90
						6.993,90

Η οποία αμοιβή κατανέμεται στα δύο (2) παραπάνω περιγραφόμενα στάδια Α και Β όπως παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί ;:

1 ^ο στάδιο : 47,50% * 6.993,90 = 3.322,10
--

2 ^ο στάδιο : 52,50% * 6.993,9 = 3.671,80

4.4. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης υδραυλικών έργων, κατ. 13

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών

προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k \quad 300 * 1,1227 = 368,10$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης υδραυλικών προκύπτει ίση με Α – 1.656,45 Ευρώ και ο υπολογισμός της αναλυτικά παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	τκ	τύπος	Ημέρες	Δαπάνη
1	Μελέτη	ΓΕΝ.4	1,227	300*τκ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	4,5	1.656,45
						1.656,45

4.5. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης Η/Μ έργων, κατ. 9

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k \quad 300 * 1,1227 = 368,10$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης Η/Μ έργων προκύπτει ίση με Α – 1.656,45 Ευρώ και ο υπολογισμός της αναλυτικά παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	τκ	τύπος	Ημέρες	Δαπάνη
1	Μελέτη	ΓΕΝ.4	1,227	300*τκ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	4,5	1.656,45
						1.656,45

4.6. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, κατ.27

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k \quad 300 * 1,1227 = 368,10$

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων προκύπτει ίση με Α – 1.840,50 Ευρώ και ο υπολογισμός της αναλυτικά παρουσιάζεται στον πίνακιο που ακολουθεί :

ΠΙΝΑΚΙΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Σχετ. Άρθρο	τκ	τύπος	Ημέρες	Δαπάνη
1	Μελέτη	ΓΕΝ.4	1,227	300*τκ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη)	5,0	1.840,50
						1.840,50

4.7. Υπολογισμός Προεκτιμώμενης αμοιβής Τευχών Δημοπράτησης.

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Για τα δεδομένα της παρούσας μελέτης και $\Sigma = 20.959,04 + 1.656.45 + 1.656.45 = 24.271,94$

προκύπτει ότι $A = 1.941,75$ Ευρώ.

Συγκεντρωτικός Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών

α/α	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΜΕ 15% ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΤΥΧΙΟ
1	Επικαιροποίηση Τοπογραφικής Αποτύπωσης	16	3.496,95	524,54	4.021,49	A
2	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Κοινόχρηστων Χώρων.	7	20.959,04	3.143,86	24.102,89	B
3	Κυκλοφοριακή Μελέτη	10	6.993,90	1.049,08	8.042,98	A
5	Μελέτη Υδραυλικών.	13	1.656,45	248,47	1.904,92	A
6	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών	9	1.656,45	248,47	1.904,92	A
7	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	27	1.840,50	276,08	2.116,58	A
8	Τεύχη Δημοπρασίας		1.941,75	291,26	2.233,02	
	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		38.545,04			
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		5.781,76			
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		44.326,80			
	ΦΠΑ 24%		10.638,43			
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		54.965,23			

5. ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ


Η μελέτη έχει ενταθεί στο πρόγραμμα «Επιχορήγησης μελετών ωρίμανσης και εκτέλεσης έργων των ΟΤΑ» του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων η οποία μελέτη είχε εγκριθεί για την ένταξη της στο πρόγραμμα και για την υπογραφή της δήλωσης προσχώρησης με την με αριθμό 10/4-2-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ικαρίας.

6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΑΚΑΣΙΑΣ

Η ανάθεση της μελέτης θα γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με την με αριθμό 153/7-12-2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ικαρίας και τα κριτήρια ανάθεσης της μελέτης καθώς και η βαρύτητα αυτών είναι τα οριζόμενα στην εγκεκριμένη διακήρυξη του διαγωνισμού.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο Συντάξας



Δέσποινα Πασβάνη

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος

Τεχνικής Υπηρεσίας

Νικόλαος Κατσάφαρος

Πολιτικός Μηχανικός