



ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Άγιος Κήρυκος, Ικαρία

Ταχ. Κωδ: 83300

Τηλ.: 2275350401-9

E-mail : info@ikaria.gov.gr

Άγιος Κήρυκος, 18/8/2025

Αρ. Πρωτοκόλλου : 4531

ΠΡΟΣ:

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Γ.Δ. Ανάπτυξης Έργων Επιστημονικών
& Επαγγελματικών Θεμάτων

tps_ylopoiisi@central.tee.gr

2. ΥΠΕΝ

Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού
& Αστικού Περιβάλλοντος

gramchora@ypen.gr

3. Ροϊκός – Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.

(υπόψη κας Παπαδήμα Α.)

info@roikos.gr

Κοινοποίηση:

1) Βουλευτή Νομού Σάμου κ. Χ. Στεφανάδη

ch.stefanadis@parliament.gr

2) Κοινοβουλευτικές ομάδες : ΠΑΣΟΚ, ΣΥΡΙΖΑ,

ΚΚΕ, Ελληνική Λύση, Πλεύση Ελευθερίας, Νέα Αριστερά

3) Περιφερειάρχη κ. Κ. Μουτζούρη pv@pvaigaiou.gov.gr

4) ΠΕΔ Βορείου Αιγαίου (ped_va@pedva.gr)

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή του άρθρου 63 του Ν 5215/2025 (ΦΕΚ 116Α/2025) για την οριοθέτηση των οικισμών της Ικαρίας.

Στα πλαίσια εκπόνησης ΤΠΣ για το νησί της Ικαρίας και της οριοθέτησης των οικισμών της, σας γνωρίζουμε ότι θεωρούμε πάρα πολύ σημαντική για το νησί μας την εφαρμογή του άρθρου 63 του Ν.5215/2025, εκτός από τους παραλιακούς οριοθετημένους από τους νομάρχες οικισμούς, **και για τους στάσιμους - μη παραλιακούς οικισμούς.**

Δηλαδή την πρόβλεψη **Ζώνης Ανάπτυξης Οικισμού (ΖΑΟ)** δεδομένου ότι ειδικότερα οι στάσιμοι οικισμοί είναι ήδη οριοθετημένοι από το 2015 όπως αναλυτικά αναφέρεται και στη συνημμένη εισήγηση του πολιτικού μηχανικού Γ. Κόκκινου.

Η ζώνη αυτή θα είναι μια ελάχιστη συνεισφορά και σεβασμός στην ιδιαίτερη μορφολογία των οικισμών αυτών που προέκυψε από την μοναδική ιστορική διαδρομή τους και στο ιδιοκτησιακό καθεστώς που προέκυψε από την ιδιαιτερότητα αυτή και τις ισχύουσες μέχρι σήμερα, νομοθετικές ρυθμίσεις.

Πρέπει να σημειωθεί ότι η οριοθέτηση αυτή εφαρμόζεται επί μια δεκαετία στους στάσιμους οικισμούς και ότι η παρ. 2β του άρθρου 12 του ν.4759/2020 (Α'245), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 63 του Ν. 5215 (ΦΕΚ 116Α/2025), αναφέρεται σε πράξη οριοθέτησης αναρμόδιου οργάνου χωρίς να ορίζονται άλλες αιρέσεις και προϋποθέσεις τόσο για την οριοθέτηση όσο και για το αναρμόδιο όργανο, πέραν εκείνων που ρητά αναφέρονται στην παράγραφο αυτή.

Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος Ικαρίας

Φανούριος Καρούτσος

Συνημμένα: Σχετική Εισήγηση