

A scenic view of a coastal town in Icaria, Greece. In the foreground, a large, green, flat-topped cactus (Opuntia) is visible. The middle ground shows a lush green valley with a small town of white buildings and a church with a red roof. The background features a steep, rocky mountain and the blue sea under a clear sky.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

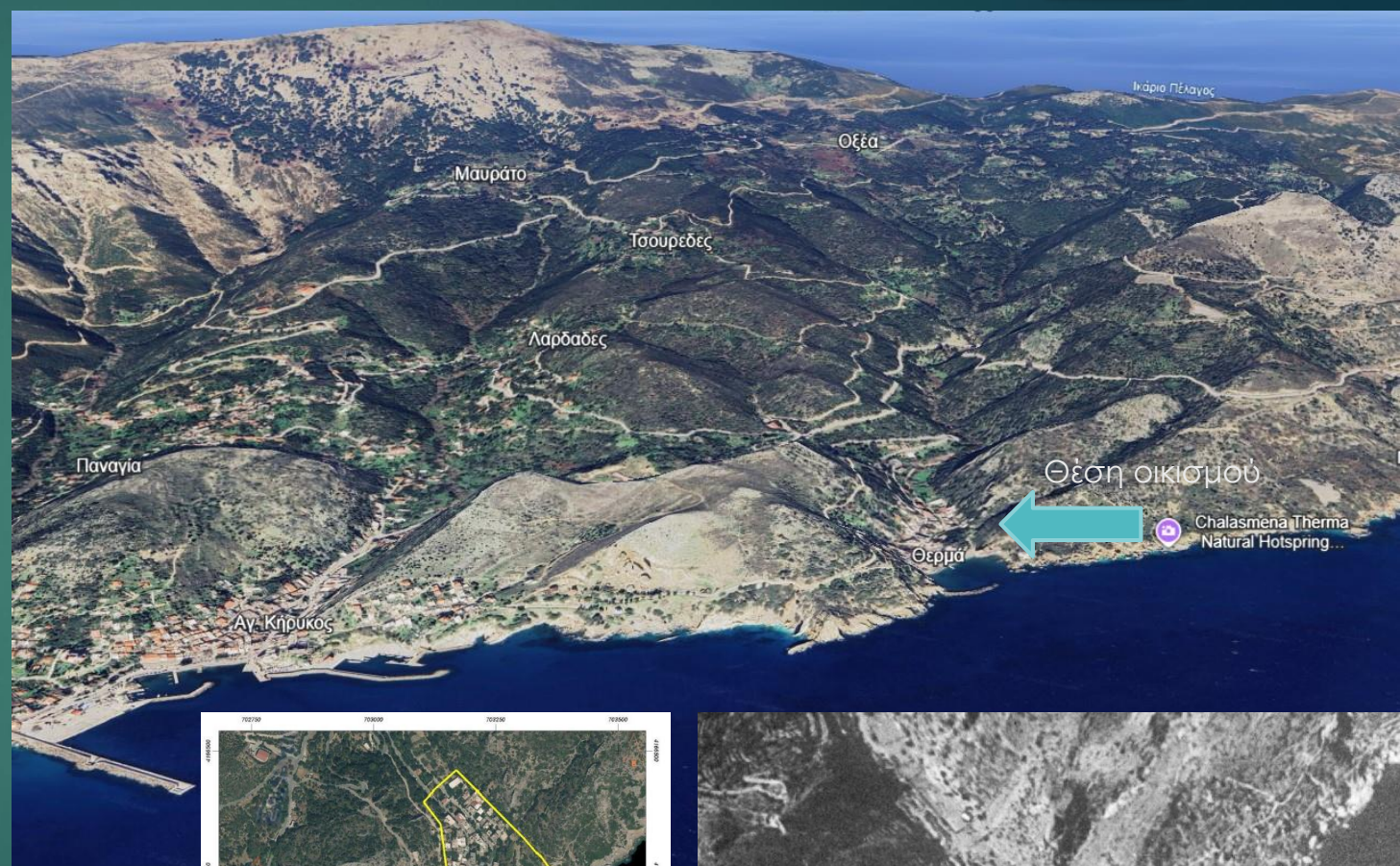
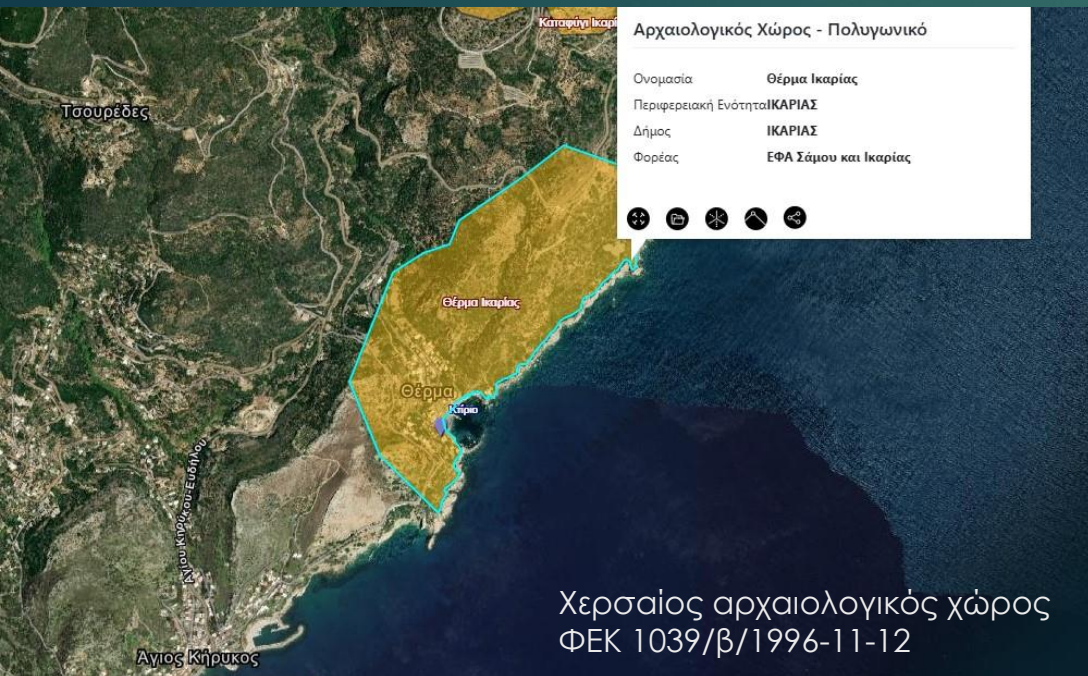
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ 2025

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Θέρμα Ικαρίας



ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΙΚΑΡΙΑΣ

2

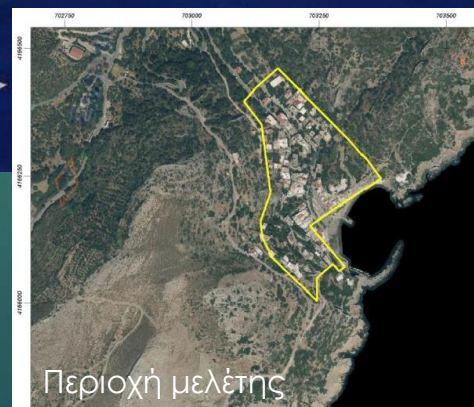


Θέρμα Ικαρίας





Κατηγορία Χώρου	Επιλεγμένες Κατηγορίες:	Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος
Όνομα	Κύριο όνομα	Θέρμα Ικαρίας
	Άλλα ονόματα:	
Περιγραφή	Στα Θέρμα Ικαρίας σώζονται λείψανα αρχαίου οικισμού.	
Τύπος προστασίας	Τύπος προστασίας από το Υπουργείο Πολιτισμού:	Κήρυξη
	Αρμόδια Υπηρεσία:	ΕΦΑ Σάμου και Ικαρίας
Καθεστώς Προστασίας	ΥΔ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/48002/2770	
	ΦΕΚ: 1031/Β/1996-11-12	
Γεωγραφική Περιοχή	Διοικητική Δικαιοδοσία	
	Καλλικράτης	
	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΙΚΑΡΙΑΣ, ΙΚΑΡΙΑΣ, ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ, ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ	

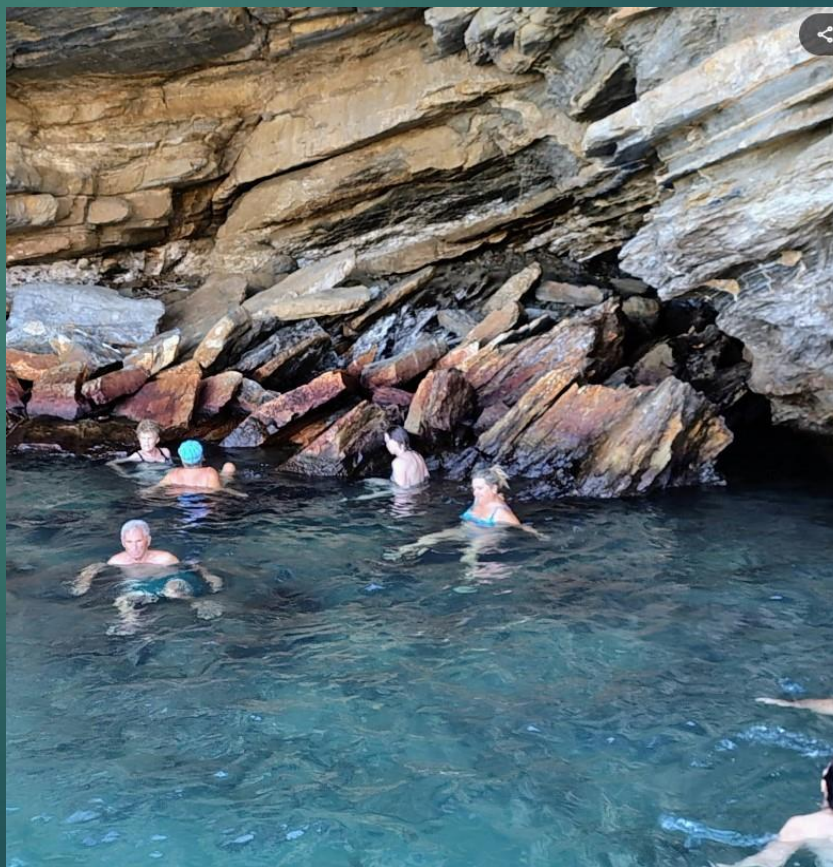


Εικόνα 1. Απόσπασμα Χάρτη- Περιοχή Μελέτης



ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΚΑΙ ΘΕΡΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

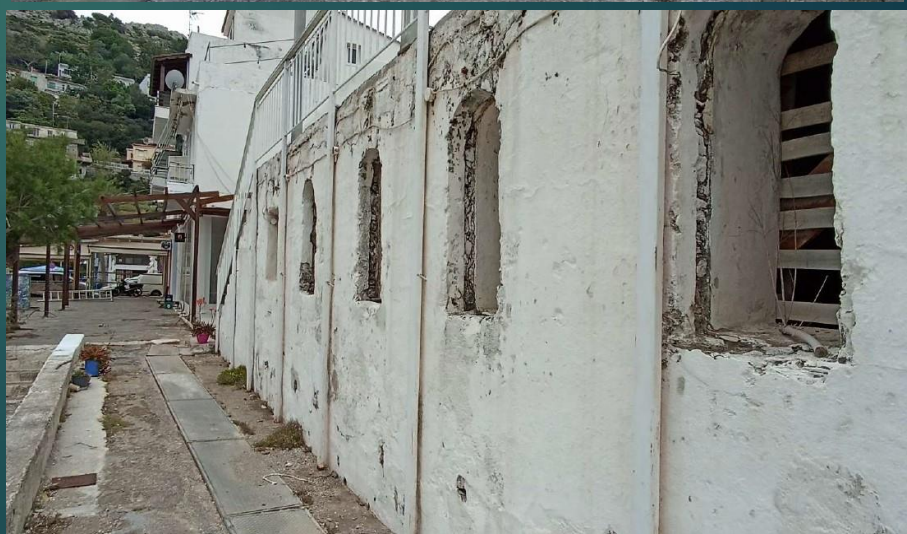
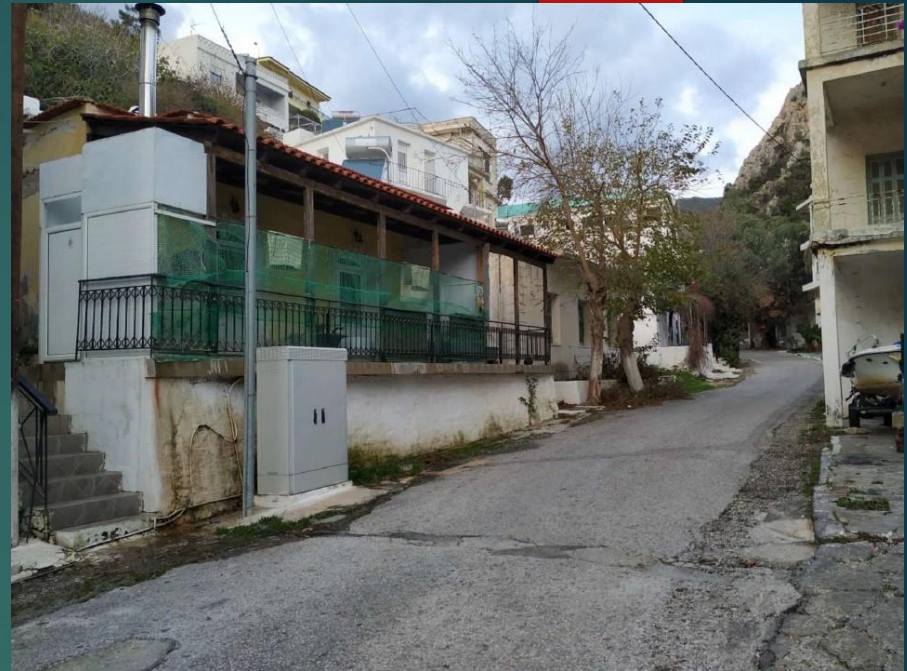
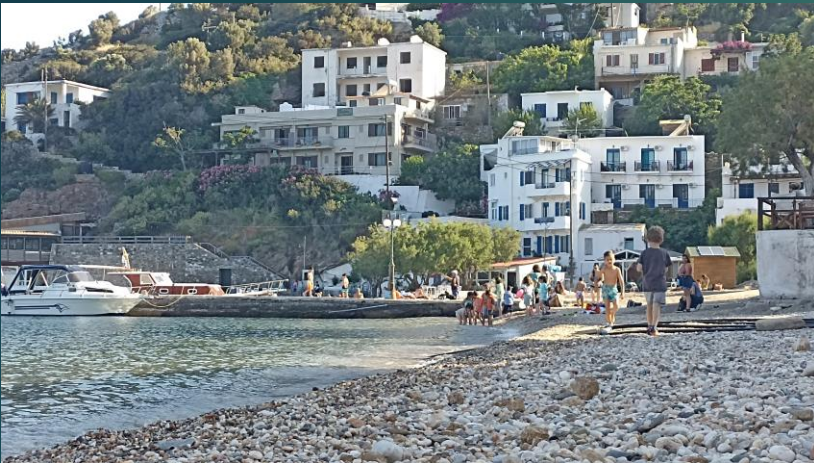
Η Ικαρία είναι φημισμένη για τις ιαματικές πηγές της και οι εξαιρετικές θεραπευτικές της ιδιότητες ήταν γνωστές ήδη από την αρχαιότητα. Οι κάτοικοι της αρχαίας λουτρόπολης «Θέρμαι» ήταν γνωστοί ως «Θέρμες από τον Ίκαρο» και αργότερα ως «Ασκληπιοί του Αιγαίου», από τον ομώνυμο θεό της Ιατρικής. Ανήκουν στην κατηγορία των θερμών ραδιενεργών αλιπηγών (πλησίον της θάλασσας) διαφέροντας μεταξύ τους ως προς την ένταση της ραδιενέργειας και τη θερμοκρασία. Συγκαταλέγεται στις πλέον θεραπευτικές πηγές του κόσμου και ανάμεσα στις 15 κυριότερες ιαματικές πηγές της Ελλάδας. Ο ανεκτίμητος πλούτος των ιαματικών υδάτων της Ικαρίας, την έχει αναδείξει σε σημαντικό τουριστικό θεραπευτικό προορισμό για Έλληνες και ξένους επισκέπτες, που συνδυάζουν την ευεργετική δράση των υδάτων με τις διακοπές τους. Υπάρχουν οχτώ ιαματικές πηγές, ανάμεσα στις δεκαεπτά κυριότερες ιαματικές πηγές της χώρας μας, που αναβλύζουν σε διάφορα σημεία της Ικαρίας. Οι πιο φημισμένες είναι στα Θέρμα, χτισμένη δίπλα στις «Θέρμες», την αρχαία πόλη-κράτος της Αθηναϊκής Συμμαχίας, γνωστές από τον 1ο π.Χ. αιώνα, όπως μαρτυρούν πολλές ιστορικές πηγές και τα ερείπια αρχαίων εγκαταστάσεων στα αρχαία Θέρμα.

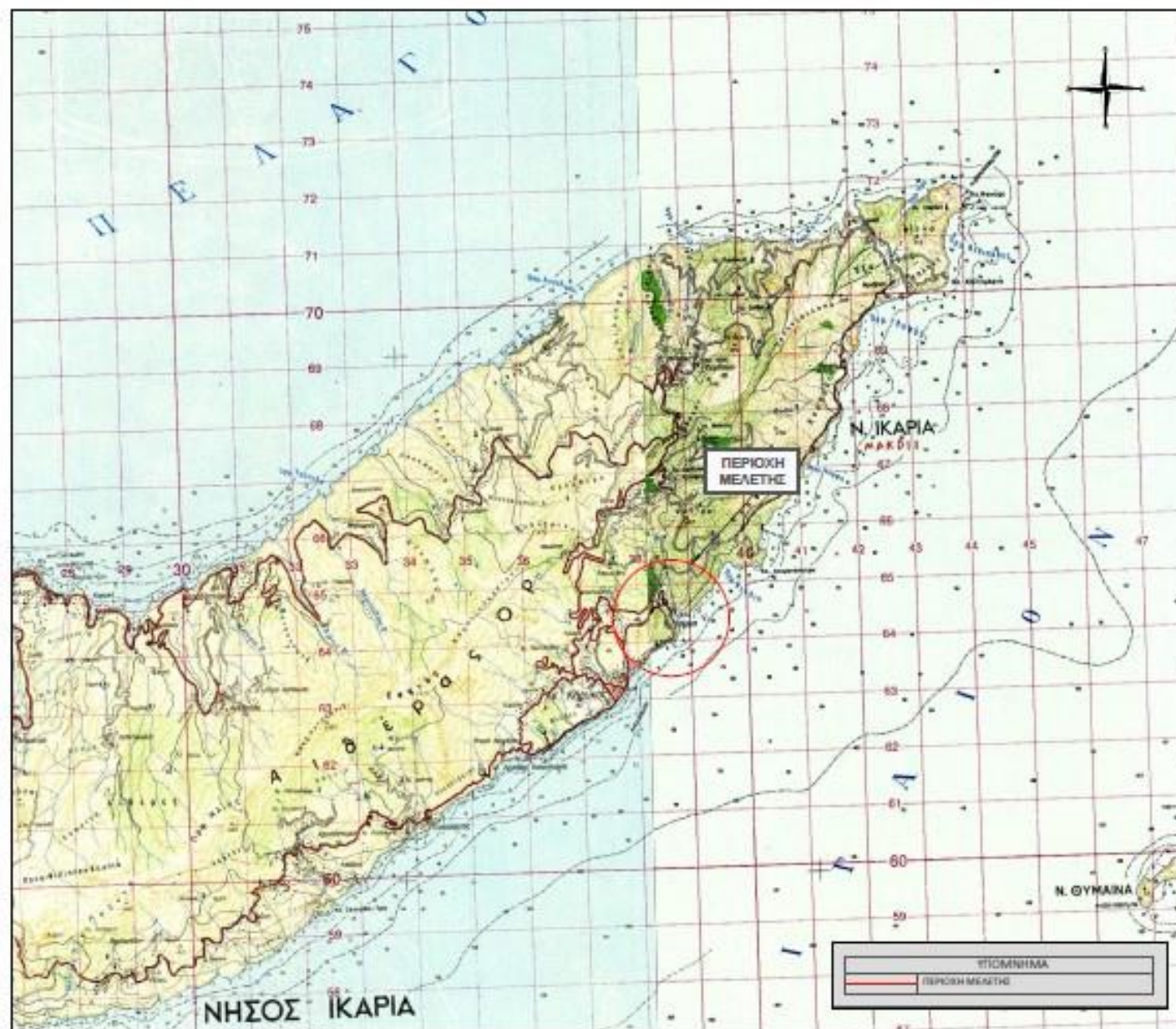


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

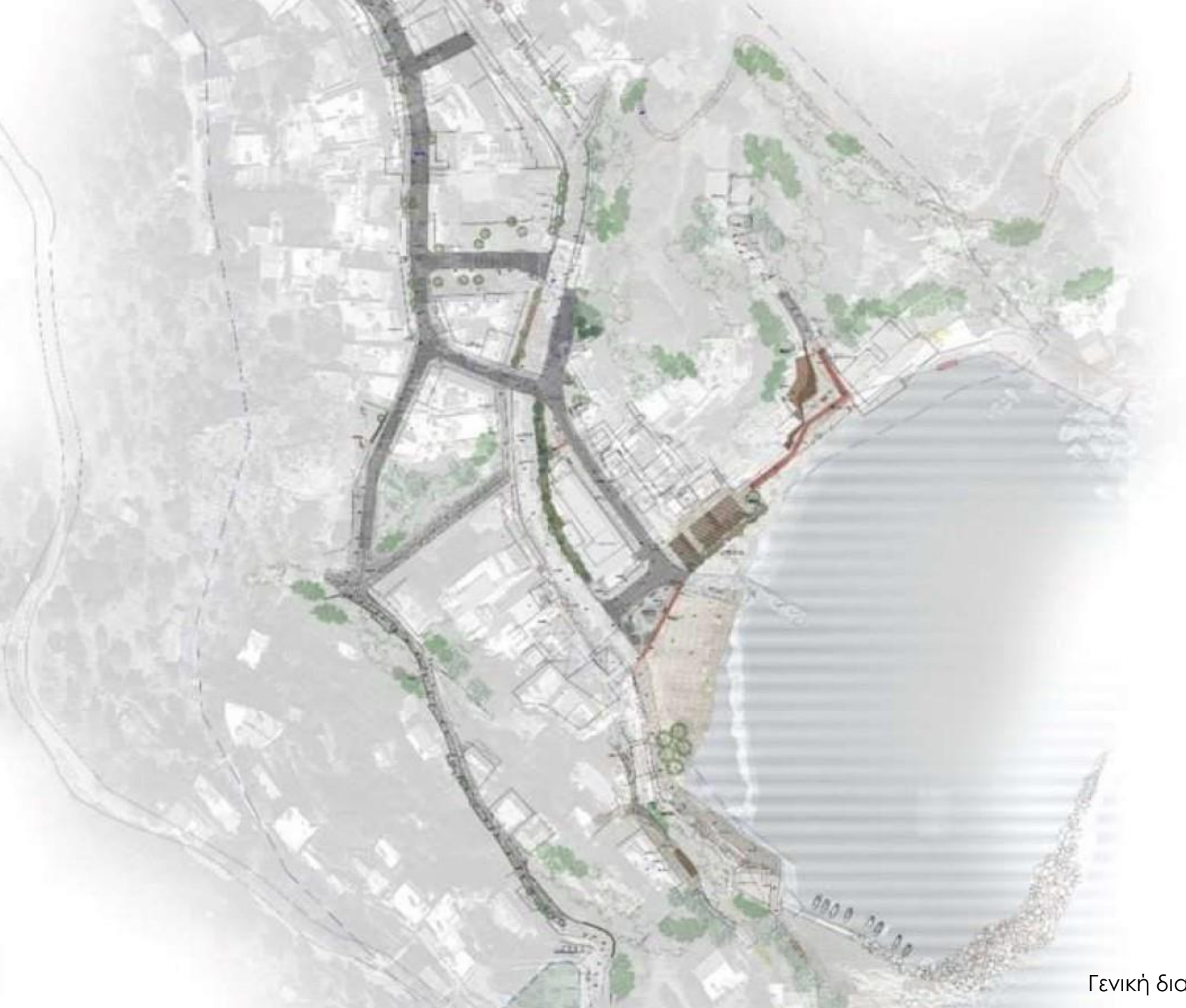
ΑΝΑΠΛΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΙΚΑΡΙΑΣ

4

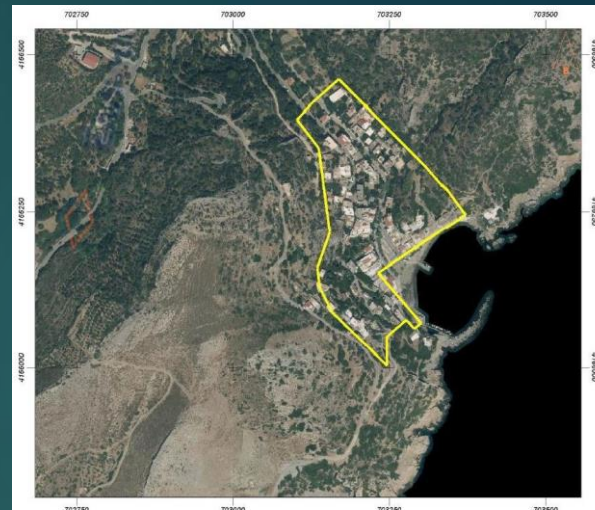




 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΘΕΡΜΩΝ ΙΚΑΡΙΑΣ"	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΕΛΛΑΣΟΥ: ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α/Α ΣΕΛΛΑΣΟΥ: ΓΕΝ-1 ΚΑΛΩΣΚΑΛ: 1:50.000
ΣΥΝΤΑΧΩΝΕΣ ΣΟΦΙΑ Σ-ΑΡΕΝΤΗ ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΟΝΟΣ Α.Ε. ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 105977 ΑΦΟΡΟΥΣΑΝ 13.346,35 ΘΕΣΙΜΗΝ ΤΗΛ. 1946 053577 Α.Ρ.Α. 04767705 Δ.Ο.Υ. Γ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	ΘΕΩΡΩΝΤΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΡΟΣ 08/10/2025 14:03
ΣΦΕΤΩΝΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΛΑΣ 08/10/2025 13:39	ΕΛΕΓΧΩΝΕΣ Σχετική εγκριτική απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΑΔΑ: ΨΧ55ΩΕ4-ΗΡ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025	



Γενική διαμόρφωση



Εικόνα 1. Απόσπασμα Χάρτη- Περιοχή Μελέτης



Περιοχή μελέτης

[illegible]

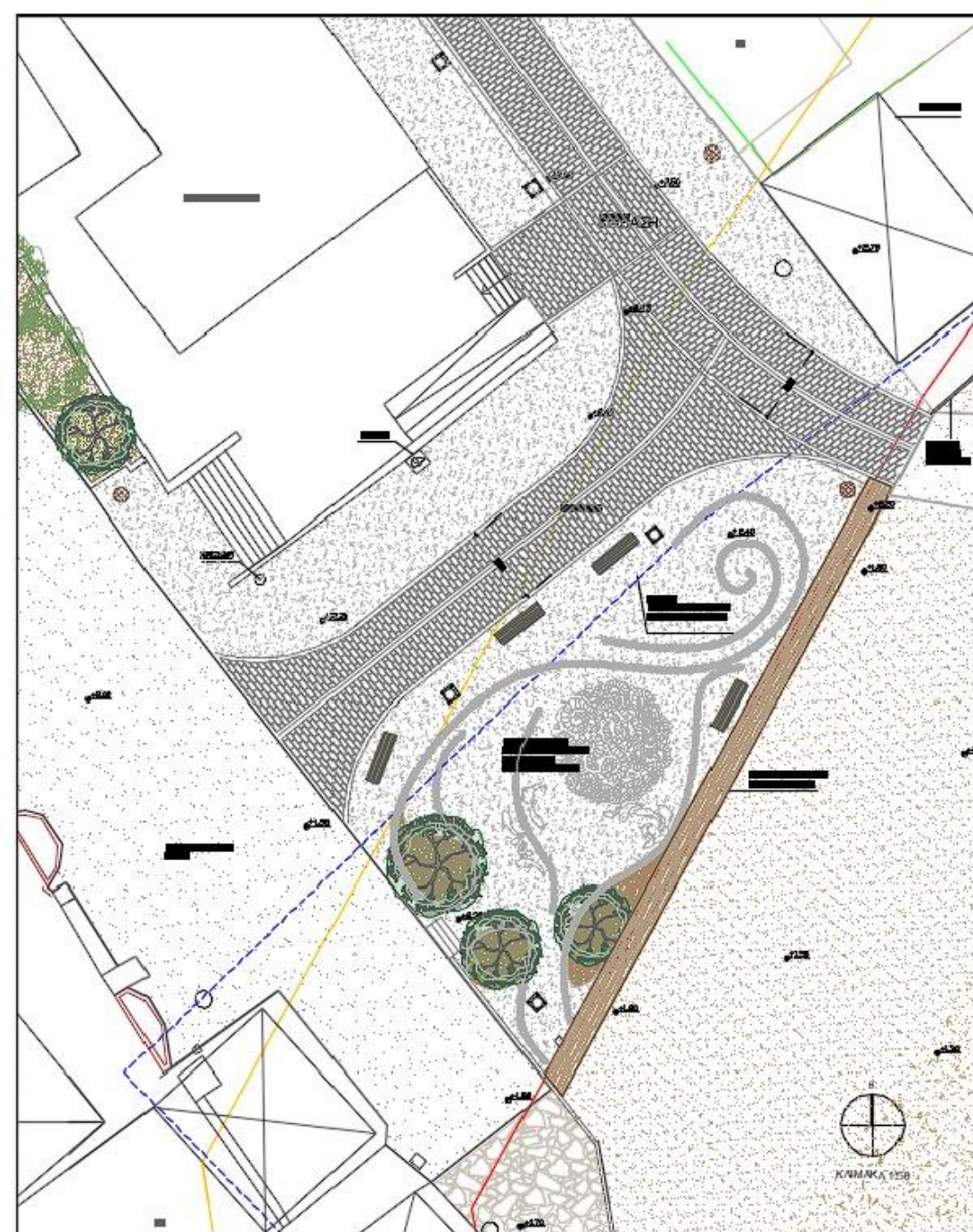
Επιμέρους περιοχές



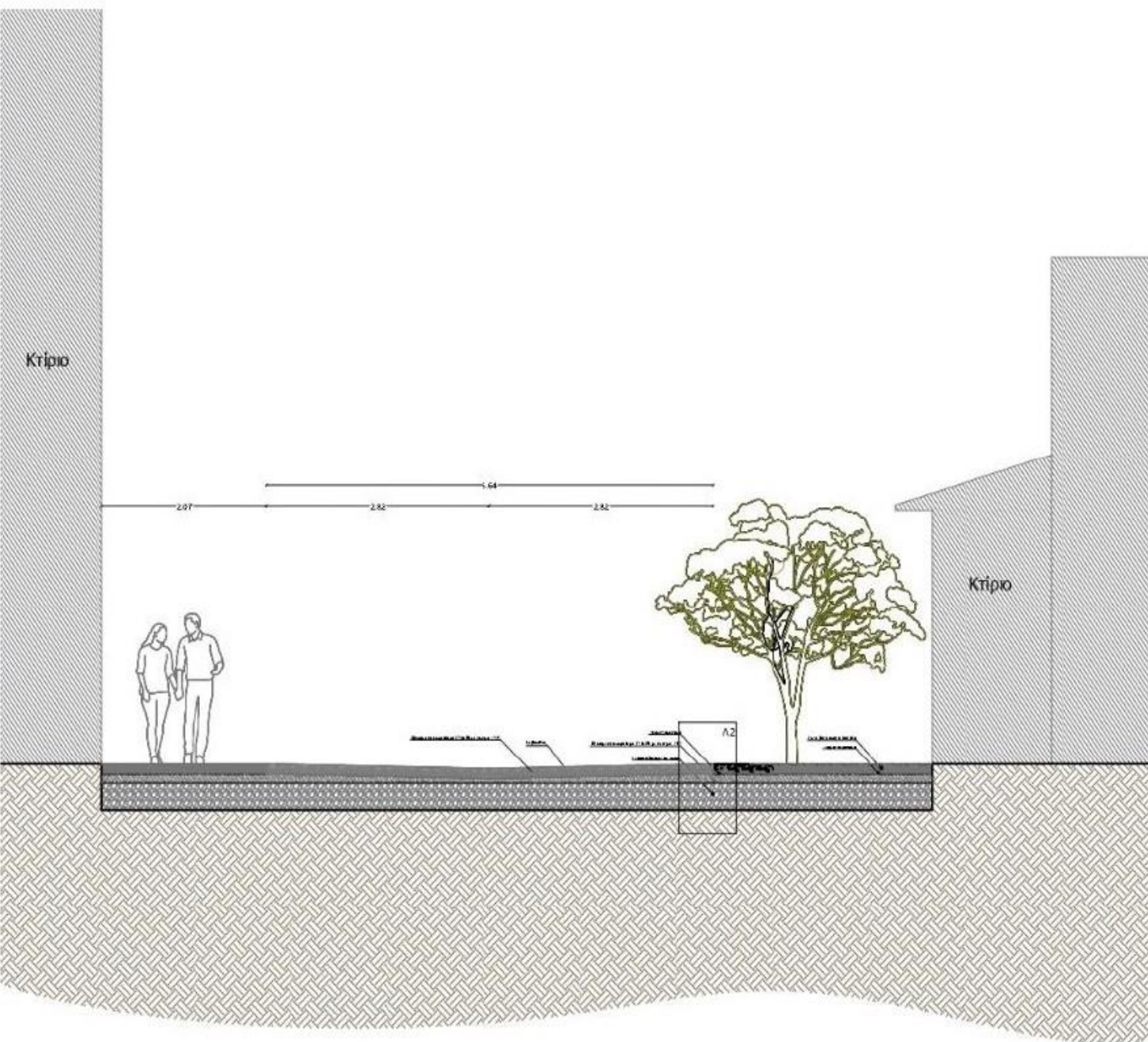
Εικόνα 13. ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3



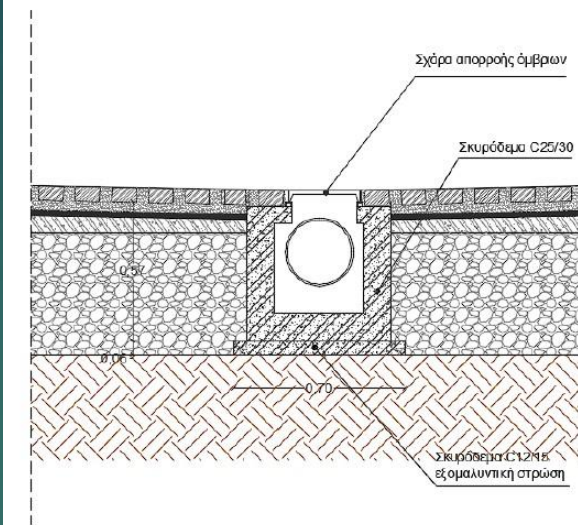
Εικόνα 14. ΔΙΑΤ-3 τομή διαμόρφωσης ανάγλυφου στην περιοχή 3



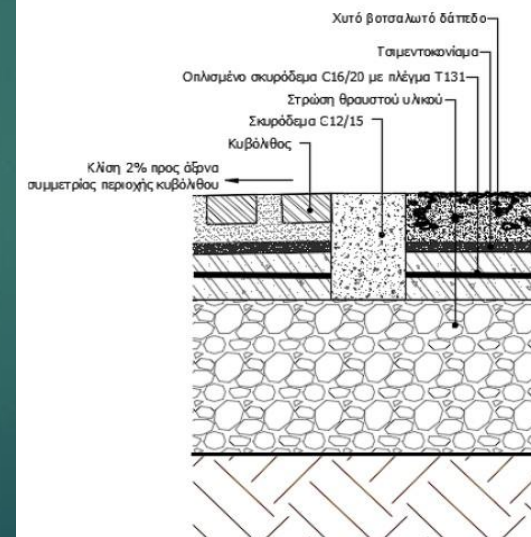
Εικόνα 11. ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2



Εικόνα 4. ΔΙΑΤ-1 τομή σε δρόμο με κυβόλιθο



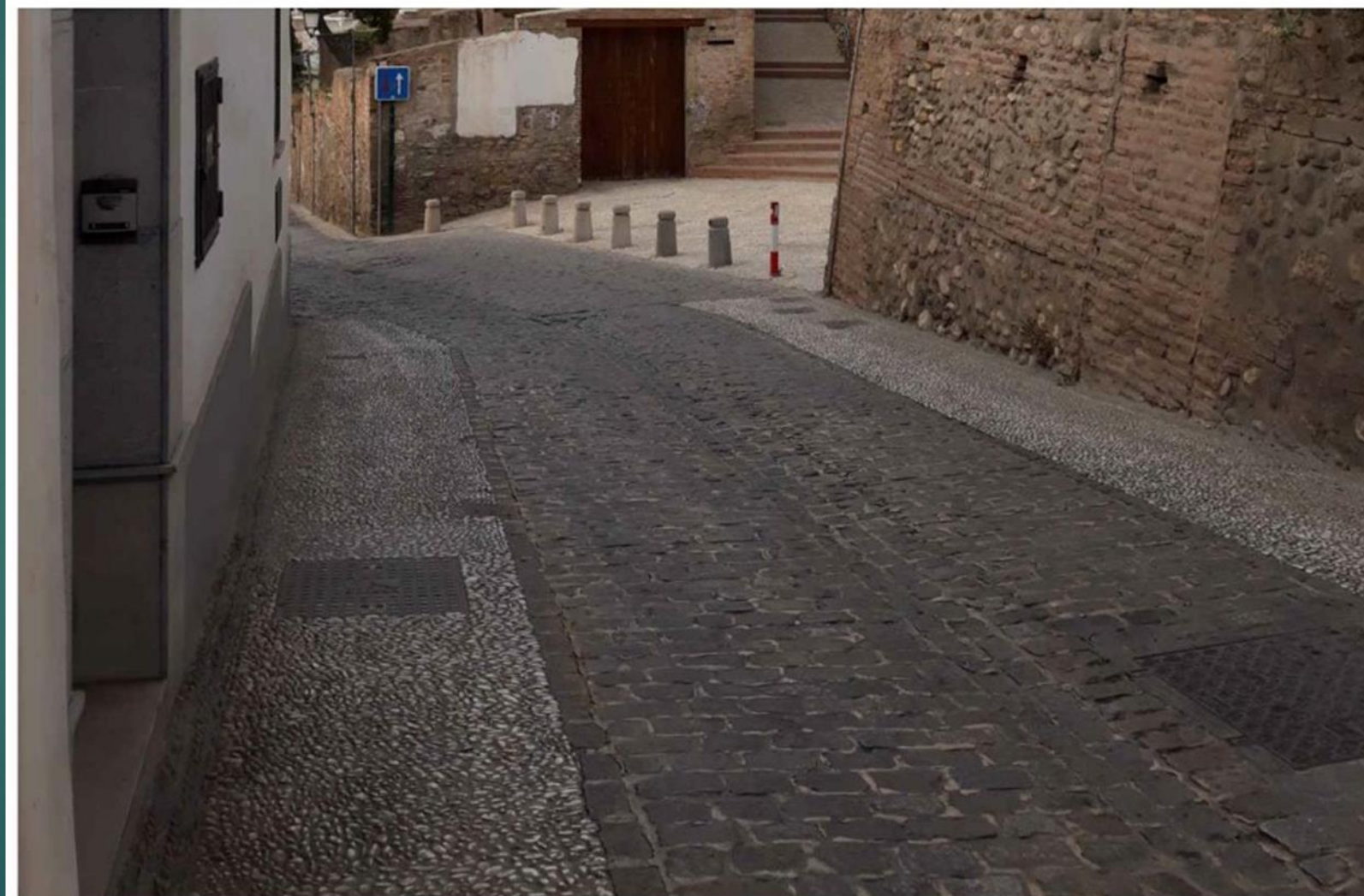
Εικόνα 6. Λ5 λεπτομέρεια απορροής όμβριων πλακόστρωτης οδού



Εικόνα 5. Λ1 λεπτομέρεια προτεινόμενων έργων συναρμογή υλικών

Προτεινόμενα υλικά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Τοίχο
	Κτίριο
	Σκάλες
	Παγκάκι
	Υπόστεγο
	Υφιστάμενοι ιστοί φωτισμού
	Νέο επιτόχιο φωτιστικό
	Νέοι ιστοί φωτισμού όμοιοι με τους υφιστάμενους
	Μεταλλικές σχάρες
	Σωλήνα
	Παραλία
	Αιγιάλος
	Κρουνός
	Κάδος
	Χώρος στάθμευσης (υποδ. από την Κυκλοφοριακή Μελέτη)
	Επίστρωση με ορθογωνισμένους κυβόλιθους από φυσική πέτρα γρανίτη γκρι, 10x20x5 εκ.
	Επίστρωση με χυτό βοτσαλωτό πάχους 10 εκ.
	Επίστρωση με πλάκες Καρύστου
	Τσιμεντόδρομος- Ρέμα
	Ψηφιδωτό με πέτρα ψαροκόκαλο σε ανάγλυφο βοτσαλωτό
	Επίστρωση με πλάκες από πέτρα Ικαρίας (λιθόστρωτο)
	Σχάρα οξειδωμένου χάλυβα- Corten με ορθογώνιο πλέγμα 2.00*2.00 cm
	Σχάρα οξειδωμένου χάλυβα- Corten με κυκλικές οπές διαμέτρου 1.00 cm
	Τοίχο από πέτρα Ικαρίας
	Νέα δένδρα
	Υφιστάμενα δένδρα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
 Τομή οδοστρώματος	999,45 m
 Κανάλι απορροής ομβρίων	574,71 m
 Παγκάκι	18 τεμ
 Κάδος	21 τεμ
 Νέο επιτόχιο φωτιστικό	69 τεμ
 Νέο επιδαπέδιο φωτιστικό όμοιο με υφιστάμενα	25 τεμ
 Νέα δέντρα	21 τεμ
 Δενδροδόχος	18 τεμ
 Κατακόρυφες επιφάνειες που θα επενδυθούν με τοπική πέτρα	69,48 m (αναληματικά) 175,3 m (τοιχία στον αιγιαλό) 189,16 m (βαθμίδες) 78,9 m (παρτέρια)
 Επίστρωση με ορθογωνισμένους κυβόλιθους από φυσική πέτρα γρανίτη γκρι, 10x20x5 εκ.	2.454,60 m ²
 Επίστρωση με χυτό βοτσαλωτό πάχους 10 εκ.	1.435,35 m ²
 Επίστρωση με πλάκες από πέτρα Ικαρίας (λιθόστρωτο)	502,05 m ²
 Επίστρωση με πλάκες Καρύστου	232,76 m ²
 Σχάρα οξειδωμένου χάλιβα- Corten	91,4 m ²
 Οριζόντιες επιφάνειες που θα επενδυθούν με τοπική πέτρα	15,94 m ² (αναληματικά) 16,62 m ² (τοιχία στον αιγιαλό) 44,41 m ² (βαθμίδες) 6,30 m ² (παρτέρια)
 Χώμα	168 m ²





Ευχαριστούμε για την προσοχή σας!