



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΩΝ ΙΚΑΡΙΑΣ»

ΤΕΥΧΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
1.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	3
1.2.2. ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	5
2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ.....	5
2.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	5
2.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ.....	5
2.2.1. ΝΕΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ- ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ.....	5
2.2.2. ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ- ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	10
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1.....	10
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2.....	11
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3.....	14
2.2.3. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ.....	16
2.2.4. Δενδροδόχος.....	16
2.2.5. Καθιστικά.....	17
2.2.6. Φωτιστικά Σώματα.....	17
2.2.7. Κάδοι	18
2.2.8. Κολωνάκια	18

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

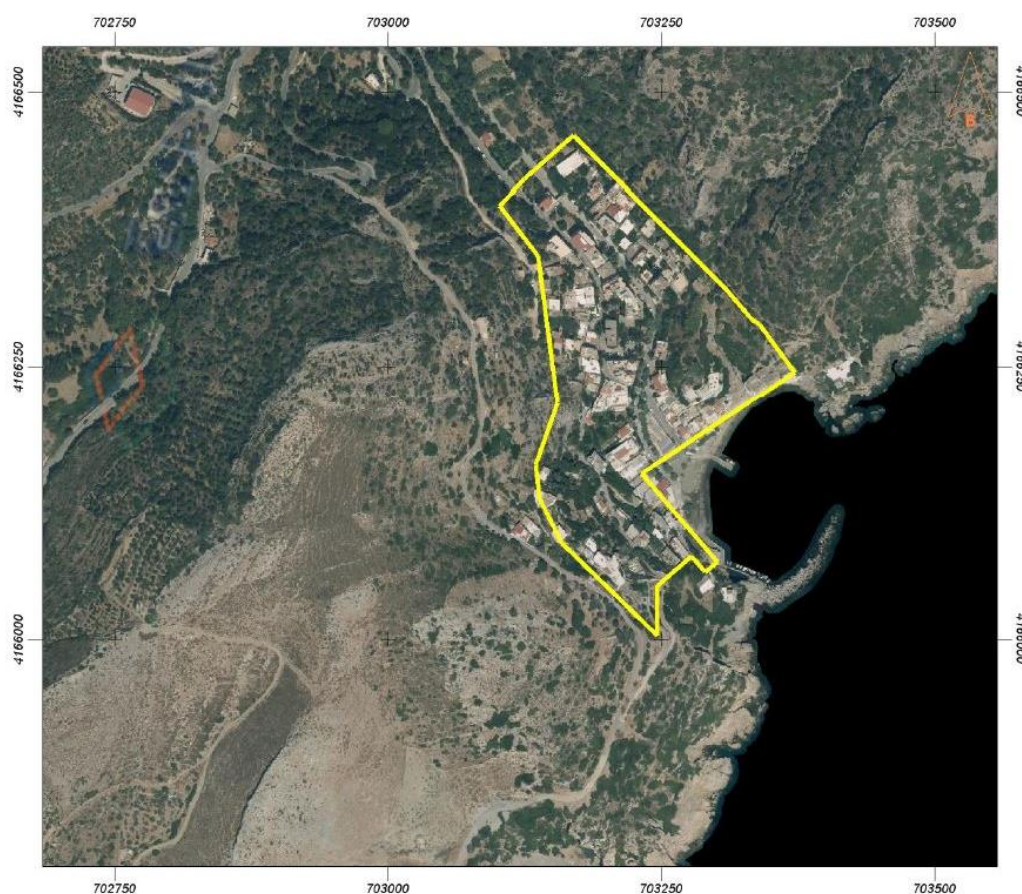
Η παρούσα Τεχνική Έκθεση περιγράφει τις μεθόδους και τις τεχνικές που εφαρμόστηκαν, στο πλαίσιο της Αρχιτεκτονικής Μελέτης, για την μελέτη με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΩΝ ΙΚΑΡΙΑΣ». Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η απογραφή της υφιστάμενης κατάστασης και η διαμόρφωση μιας πρότασης σχετικά με την αναβάθμιση της αισθητικής και της ποιότητας στο σύνολο του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος του οικισμού, μέσω της διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων.

1.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

1.2.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Ικαρία είναι το δεύτερο σε μέγεθος και πληθυσμό νησί της Περιφερειακής Ενότητας Σάμου. Βρίσκεται στο κέντρο της θαλάσσιας περιοχής μεταξύ Σάμου, Φούρνων και Πάτμου.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Άγιου Κήρυκου της Δημοτικής Ενότητας Άγιου Κήρυκου, του Δήμου Ικαρίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ικαρίας, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, και συγκεκριμένα, περιλαμβάνει τον οικισμό των Θερμών Ικαρίας. Η περιοχής περιλαμβάνει όλο την έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού των Θερμών Ικαρίας εμβαδού περίπου εξήντα (60) στρέμματα και ειδικότερα τον κεντρικό δρόμο συνολικού μήκους περίπου 300μ που καταλήγει στην παραλία και των δρόμων και πεζόδρομων που συμβάλλουν σε αυτόν καθώς και το παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 300μ.



Εικόνα 1. Απόσπασμα Χάρτη- Περιοχή Μελέτης

Κατά την θερινή περίοδο η πρόσβαση στην περιοχή εξυπηρετείται επίσης από γραμμή λεωφορείου (γραμμή 6), η οποία εκκινεί από τον οικισμό του Αγ. Κύρηκου και από θαλάσσια δρομολόγια.

Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με σημαντικές υποδομές του νησιού της Ικαρίας, καθώς βρίσκεται 2 χλμ. από το λιμάνι της πόλης του Αγίου Κηρύκου και 8 χλμ. από το κρατικό αερολιμένα Ικαρίας. Σε όλη την διαδρομή από το αεροδρόμιο μέχρι τα Θέρμα υπάρχουν πολλές παραλιακές περιοχές και ειδικά στην περιοχή του αεροδρομίου υπάρχουν οι οικιστικές παραλιακές περιοχές, η Αγία Κυριακή και το Φανάρι. Η Ικαρία είναι φημισμένη για τις ιαματικές πηγές της από την αρχαιότητα. Στα Θέρμα υπάρχουν πολλές ιαματικές πηγές εκ των οποίων για τις ιαματικές πηγές τουριστικής σημασίας λειτουργούν τρία λουτρό καταστήματα, ο Απόλλωνας και το Σπήλαιο τα οποία διαχειρίζονται από τον Δήμο Ικαρίας και του Κράτσα η οποία είναι ιδιωτική πηγή. Σε απόσταση 1χλμ στον Άγιο Κήρυκο υπάρχει το λουτρό κατάστημα Ασκληπιός (πρώην Μουσταφά).

Ο οικισμός των Θερμών έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης με το ΦΕΚ-174/Δ/1970 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ-560/Δ/1981 και το ΦΕΚ-17/Δ/1996. Με το ΦΕΚ-1085/Δ/1995 έγινε ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας για το οποίο ωστόσο απαιτείται να γίνει επανακαθορισμός της ζώνης παραλίας, καθώς η οριογραμμή της παραλίας υπερβαίνει την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης του σχεδίου πόλεως.

Από το 1996 υπάρχει υπό εξέλιξη μελέτη επέκτασης προς πολεοδόμηση της περιοχής, ενώ παράλληλα με την κεντρική οδό η οποία καταλήγει στην παραλία, συναντάται ρέμα για το οποίο υπάρχει οριοθέτηση – διευθέτηση του ρέματος με το ΦΕΚ-939/Δ/1995. Επίσης, ανατολικότερα στα 300μ υπάρχει περιοχή όπου σώζονται αρχαία λείψανα του αρχαίου οικισμού των Θερμών η οποία περιοχή έχει κηρυχτεί ως αρχαιολογικός χώρος με το ΦΕΚ-1031/Δ/1996.

Όσον αφορά στις χρήσεις γης της περιοχής στα Θέρμα λειτουργούν πολλά τουριστικά καταλύματα, εμπορικά κατάστημα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών. Ήδη μετά την απελευθέρωση της Ικαρίας το 1912 άρχισε να υπάρχει μεγάλη προσέλευση επισκεπτών από όλο τον κόσμο για την φημισμένη θεραπευτική ιδιότητα των ιαματικών πηγών της Ικαρίας. Όμως στις αρχές του 2000 και μετά την περικοπή των χορηγήσεων από τα ασφαλιστικά ταμεία και την έλλειψη εκσυγχρονισμού των τουριστικών εγκαταστάσεων μειώθηκε σημαντικά ο αριθμός των επισκεπτών.

Την τελευταία δεκαετία υπάρχει ανάκαμψη του τουρισμού και αύξηση του αριθμού των επισκεπτών για τις ιαματικές υπηρεσίες που προσφέρονται στα Θέρμα αλλά και για την κομβική θέση των Θερμών που επιτρέπει στους τουρίστες να έχουν πολλές εναλλακτικές επιλογές για τις διακοπές τους (πρόσβαση σε πολλές παραλίες, περιπατητικός τουρισμός, κα). Τα τελευταία χρόνια έχουν γίνει εργασίες συντήρησης και εκσυγχρονισμού των λουτρό καταστημάτων και έχει εκπονηθεί μελέτη για την κατασκευή νέου υδροθεραπευτηρίου του Απόλλωνα.

Σήμερα υπάρχουν αρκετά εγκαταλειμμένα κτίρια και έλλειψη κοινόχρηστων χώρων. Υπάρχει έλλειψη χώρων στάθμευσης. Υπάρχει ανάγκη για την προστασία, αποκατάσταση και αναβάθμιση της αισθητικής και της ποιότητας στο σύνολο του οικιστικού και του φυσικού περιβάλλοντος της λουτρόπολης των Θερμών. Τέλος, έχει ξεκινήσει διαδικασία για την εκπόνηση μελέτης προστασίας του παραλιακού μετώπου του οικισμού.

1.2.2. ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η οροσειρά του Αθέρα η οποία διασχίζει το νησί από ανατολικά προς δυτικά χωρίζοντας το σε δύο τμήματα - το νότιο τμήμα με μικρό εύρος και εξαιρετικά έντονο ανάγλυφο και το βόρειο τμήμα με ηπιότερο ανάγλυφο. Γεωμορφολογικά η Ικαρία χαρακτηρίζεται ως ορεινή με έντονο φυσικό ανάγλυφο, βαθιές χαράδρες τις οποίες διασχίζουν ποταμοί με συνεχή ροή και χείμαρροι, οροπέδια και λεκανοπέδια. Η τοπογραφία της παρουσιάζει αντιθέσεις, καθώς εμφανίζει καταπράσινες πλαγιές και γυμνούς απότομους βράχους. Το νησί είναι ορεινό στο μεγαλύτερο μέρος του. Διασχίζεται από την οροσειρά του Αθέρα (Πράμνος), του οποίου η υψηλότερη κορυφή είναι 1.041 μέτρα. Στην Ικαρία έχουν επισημανθεί τρεις ζώνες το όρος Αθέρας, η ρεματιά του Χάλαρη και το Ν-Α άκρο του νησιού (Φανάρι). Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει το δασικό οικοσύστημα του Ράντη που εκτείνεται κεντρικά στην οροσειρά του Αθέρα. με κύριο πυρήνα το δάσος Αριάς (*Quercus ilex*).

Από γεωλογική άποψη η Ικαρία συνίσταται αποκλειστικά από κρυσταλλοσχιστώδη μεταμορφωμένα πετρώματα (δηλ. γνεύσιους με μαρμαρυγιακούς σχιστόλιθους, μάρμαρα και σιπολίνες). Θεωρείται ότι τα πετρώματα αυτά έχουν προδεβόνιο ηλικία και ότι το νησί ανήκει στον πυρήνα της Λυδικό - καριακής κρυσταλλοπαγούς μάζας, συνδέοντας πιθανόν μαζί με τη Σάμο την κρυσταλλοπαγή αυτή μάζα με τις Κυκλάδες (ή το Νότιο Αιγαίο). Στο νησί γενικά και ειδικότερα στην περιοχή του Αγίου Κηρύκου έχουν εντοπιστεί κοιτάσματα μεταλλευμάτων σιδήρου, τα οποία παλιότερα βρίσκονταν υπό εκμετάλλευση.

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

2.1. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η αρχιτεκτονική μελέτη επικεντρώνεται στην ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού. Περιλαμβάνει την ανάλυση και αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης του οικισμού, των περιοχών επέμβασης, πρόταση αναβάθμισης των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού και ειδικότερα την διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου σε συνδυασμό με τα στοιχεία της προτεινόμενης κυκλοφοριακής ρύθμισης, για την κυκλοφορία οχημάτων – πεζών της παράλληλα υπό εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης. Ακόμη, περιλαμβάνει τον σχεδιασμό των πεζοδρομήσεων, των χώρων κίνησης και στάσης, την οργάνωση των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων του παραλιακού μετώπου, την επιλογή υλικών επίστρωσης και λοιπών κατασκευών.

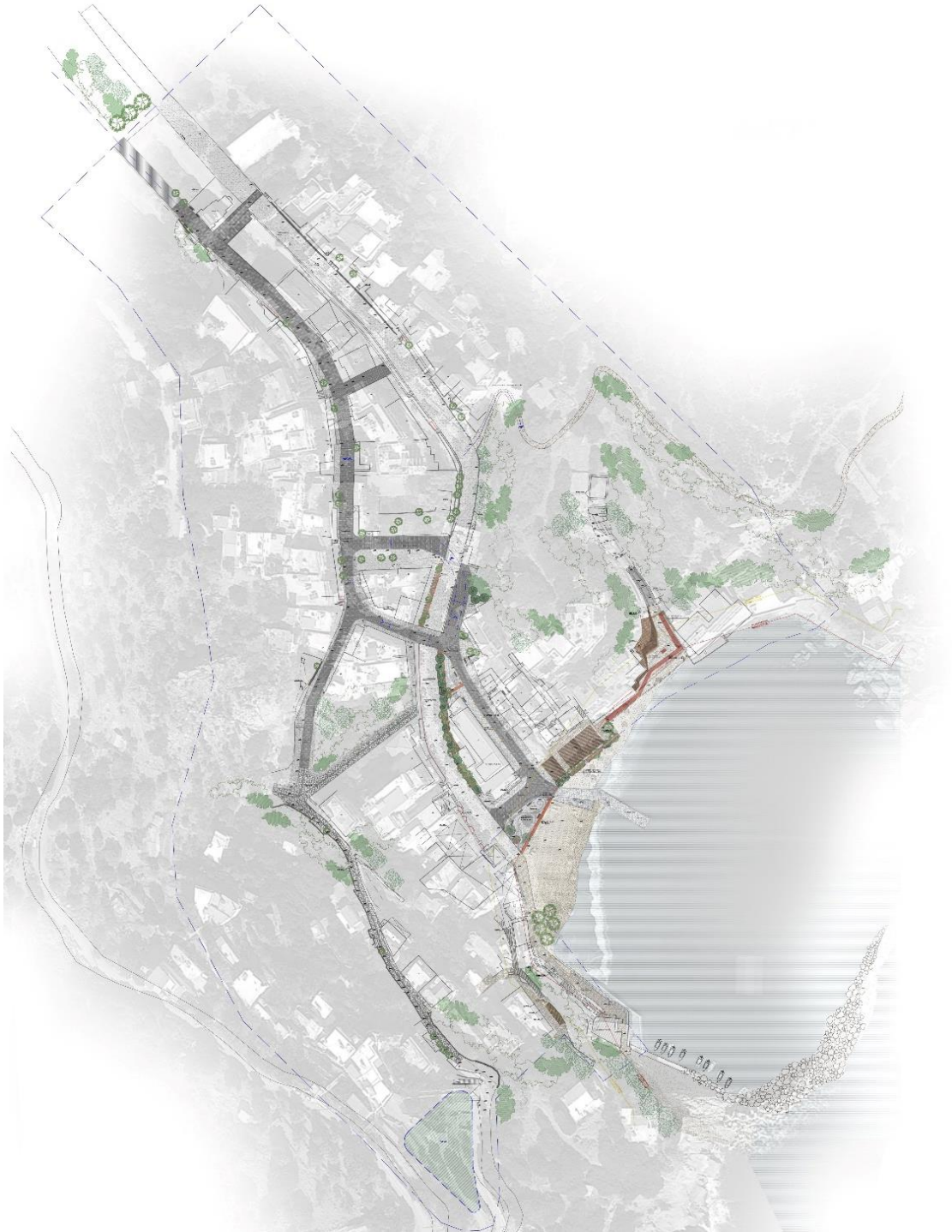
2.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

2.2.1. ΝΕΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ- ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΕΙΣ

Ο οικισμός Θέρμα, αναπτύσσεται σε μια περιοχή λεκανοπεδίου, όπου οριζόταν, όπως αναφέρθηκε, από ένα ρέμα. Η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης πραγματοποιείται μέσω της επαρχιακής οδού Αγίου Κηρύκου-Αρμενιστή με πρόσβαση από τα βόρεια και μέσω της επαρχιακής οδού Δυτικών Θερμών-Ανατολικών Θερμών με πρόσβαση από τα δυτικά και ανατολικά.

Πέραν της βασικής οδού πρόσβασης, άτυπα χρησιμοποιείται σαν οδός πρόσβασης για τις εκατέρωθεν χρήσεις το ρέμα που διέρχεται εντός του οικισμού. Το υπόλοιπο οδικό δίκτυο εντός του οικισμού με εξαίρεση μια κάθετη σύνδεση βόρεια της υφιστάμενης γέφυρας η οποία συμβάλει με τη βασική οδό πρόσβασης και το ρέμα, χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερα περιορισμένα οδικά χαρακτηριστικά και έντονες κατά μήκος κλίσεις, που το καθιστούν ακατάλληλο για την ασφαλή διέλευση οχημάτων.

Τέλος, πρόσφατα πραγματοποιήθηκε ανακατασκευή της γέφυρας από την οποία διέρχονται τα οχήματα και οι πεζοί πάνω από το ρέμα που διατρέχει τον οικισμό. Ταυτόχρονα παρατηρείται, πως εξαιτίας της μορφολογίας του εδάφους και της διαμόρφωσης του ρυμοτομικού, οι κυκλοφοριακές αρτηρίες, δημιουργούν πλατώματα κοινόχρηστων χώρων με μικρούς χώρους στάσης ή ανεκμετάλλευτες περιοχές. Με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων και των επισκεπτών, και την λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής, οργανώνεται νέο κυκλοφοριακό δίκτυο και δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, το οποίο διαμορφώνεται εκ νέου. (εικ2)



Εικόνα 2. Διάγραμμα προτεινόμενων επεμβάσεων

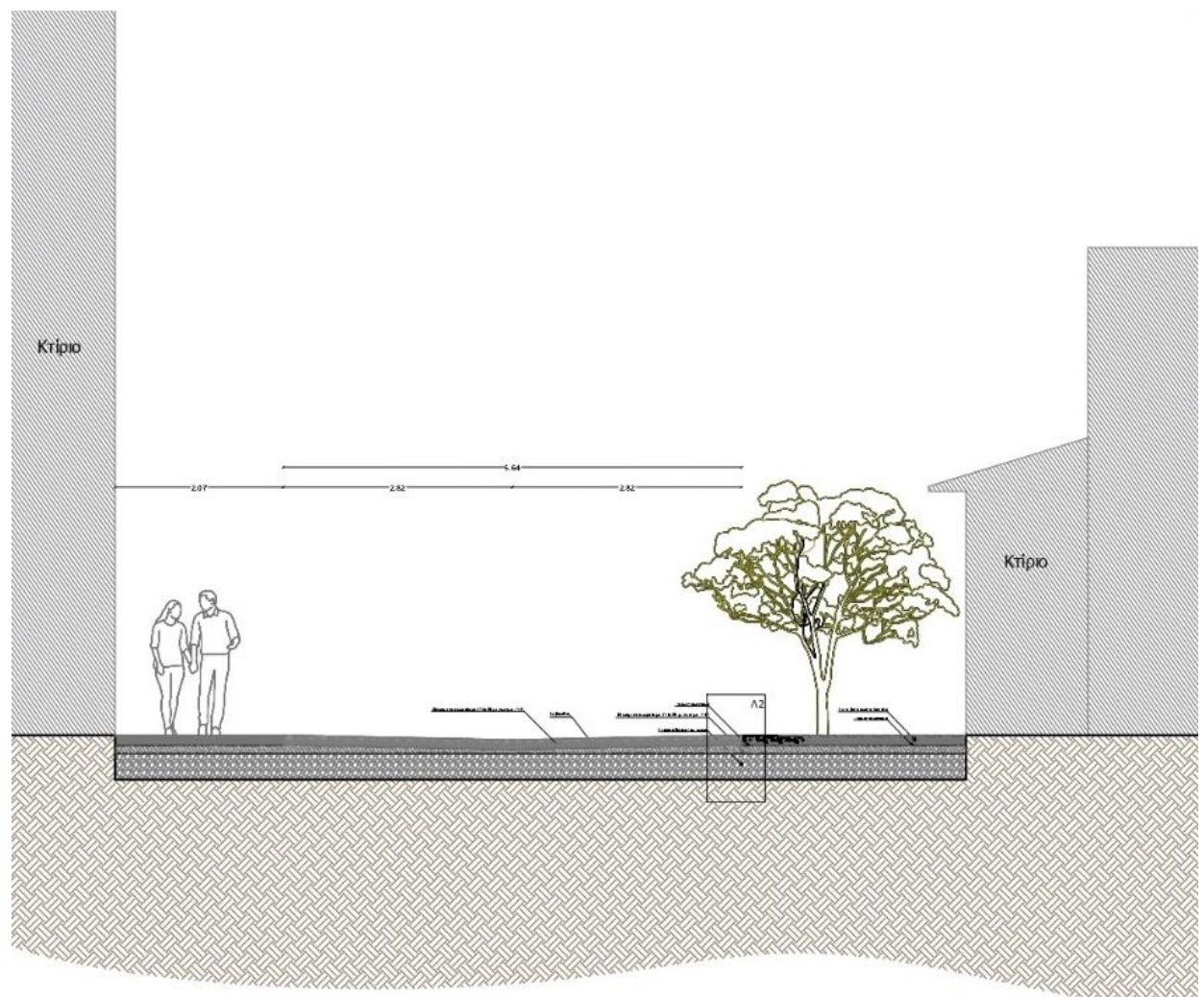
Με στόχο την συνολική αναβάθμιση του οικισμού και την ανάδειξη των λουτρών και του παραλιακού μετώπου προτείνεται ο αποκλεισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων στο τμήμα της κύριας οδού πρόσβασης από το ύψος της γέφυρας έως το παραλιακό μέτωπο και η μετατροπή του σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, όπου θα επιτρέπεται η διέλευση αποκλειστικά οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και φορτοεκφόρτωσης (ΟΡΙΖΟ 3.1). Για την μετατροπή του εν λόγω οδικού τμήματος, προβλέπεται η καθαίρεση των υφιστάμενων πεζοδρομίων και τσιμεντόδρομου και η διαμόρφωση μια ενιαίας πλακοστρωμένης επιφάνειας πλάτους 3 m και εκατέρωθέν της να δημιουργηθούν βοτσαλωτές επιφάνειες ίσου πλάτους. Στην υφιστάμενη κατάσταση η κύρια οδός πρόσβασης, η οποία είναι διπλής κατεύθυνσης, δεν καλύπτει σε όλο το μήκος της το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος, το οποίο ισούται με 5,50 m. Εξετάστηκε η λύση της μονοδρόμησης της οδού, ωστόσο λόγω των περιορισμών της περιοχής μελέτης καθίσταται αδύνατη η εύρεση εναλλακτικής διαδρομής, η οποία θα μπορούσε να εξυπηρετήσει την κατεύθυνση κυκλοφορίας που θα αποκλείεται. Επομένως, προτείνεται η εξασφάλιση του ελάχιστου απαιτούμενου πλάτους των 5,50 m σε όλο το μήκος της οδού πρόσβασης, όπου θα επιτρέπεται η διέλευση των οχημάτων και η καθαίρεση όλων των αυθαίρετων κατασκευών οι οποίες καταλαμβάνουν πλάτος του οδοστρώματος.



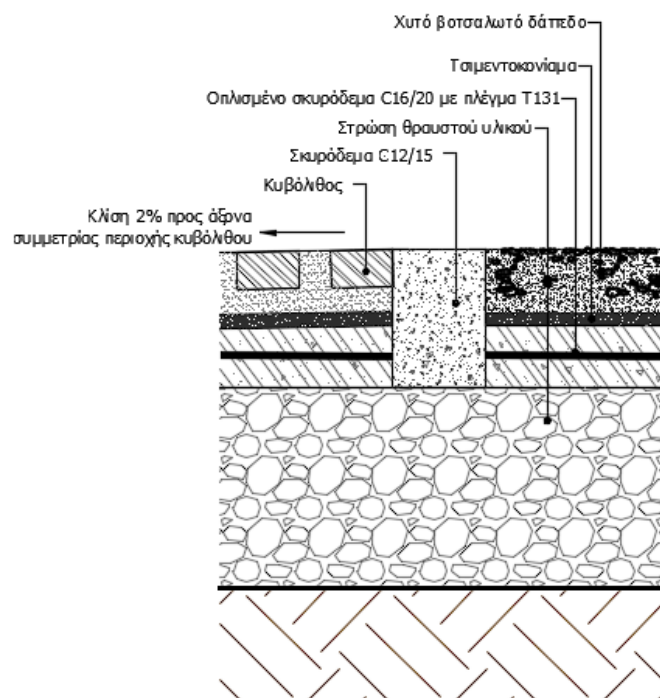
Εικόνα 3. ΟΡΙΖΟ 3.1 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 1

Για την εξασφάλιση της πεζής μετακίνησης σε όλο το μήκος του οδικού δικτύου, προτείνεται η μετατροπή τους σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας, καθώς εξαιτίας και των περιορισμένων γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών δεν δύναται να εξασφαλιστεί το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος της ελεύθερης όδευσης πεζών το οποίο ισοδυναμεί με 1,50 m.

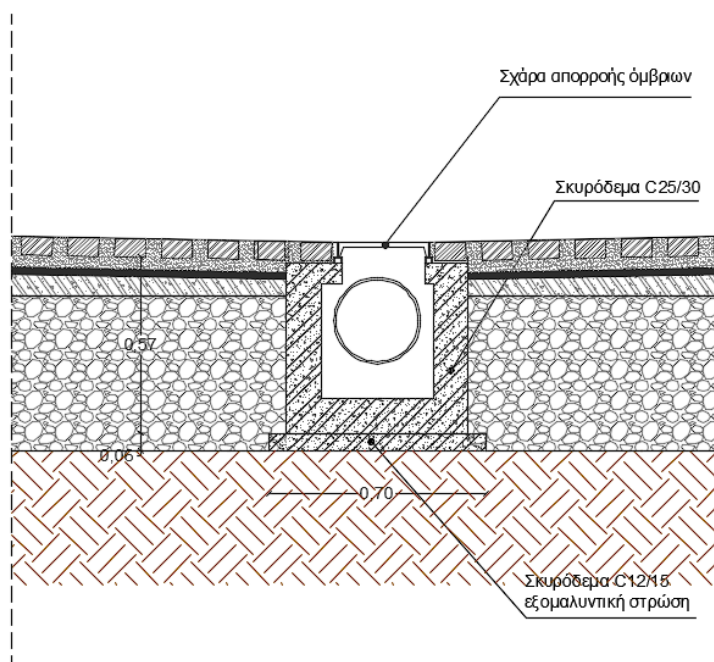
Πιο συγκεκριμένα, η νέα επιφάνεια στις πλακοστρωμένες οδούς θα αποτελείται από δύο υλικά. Τόσο στον άξονα κίνησης πλάτους 5,50 m όσο και στην οδό ήπιας κυκλοφορίας πλάτους 3 m, καθαιρούνται τα υφιστάμενα υλικά τσιμέντου και ασφάλτου και γίνεται νέα επίστρωση με ορθογωνισμένους κυβόλιθους από φυσική πέτρα γρανίτη γκρι, 10X20X5 εκ. Το κανάλι απορροής όμβριων τοποθετείται στο κέντρο του άξονα με κλίση 2%, επιστρώνεται με δύο σειρές κυβόλιθου σε οριζόντια διάταξη και ανά 50 m τοποθετείται σχάρα σύλλεξης. Στα όρια του τοποθετείται επίσης οριζόντιος κυβόλιθος, ενώ μεταξύ της οδού και των ρυμοτομικών γραμμών, χωρίς υψομετρική διαφορά από την επιφάνεια με τον κυβόλιθο, γίνεται επίστρωση με χυτό βοτσαλωτό πάχους 10 εκ. (εικ.4-6).



Εικόνα 4. ΔΙΑΤ-1 τομή σε δρόμο με κυβόλιθο



Εικόνα 5. Λ1 λεπτομέρεια προτεινόμενων έργων συναρμογή υλικών



Εικόνα 6. Λ5 λεπτομέρεια απορροής όμβριων πλακόστρωτης οδού

2.2.2. ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ- ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1

Η περιοχή Επέμβασης 1, αφορά στο τμήμα του οικισμού με την γέφυρα και την μερική διέλευση οχημάτων (ΟΡΙΖΟ 3.1). Η περιοχή αποτελεί κομβικό σημείο του οικισμού, καθώς εκεί συναντώνται η κυκλοφορία του αυτοκινήτου, η στάση των λεωφορείων και η πορεία των πεζών προς το παραλιακό μέτωπο. Ακόμη, νότια βρίσκεται το Υδροθεραπευτήριο του Απόλλωνα (εικ7). Στο σημείο οργανώνονται δύο καθιστικοί χώροι στάσης. Ο πρώτο χώρος, γειτνιάζει με το βόρειο τμήμα του Υδροθεραπευτηρίου και τη γέφυρα, ενώ βρίσκεται σε υψομετρική διαφορά από την οδό- πρώην ρέμα. Στην περιοχή αποξηλώνονται τα υφιστάμενα υλικά, και επιστρώνεται νέο βοτσαλωτό ανάγλυφο. Στο όριο με τον δρόμο του ρέματος, αναδιαμορφώνεται το υφιστάμενο παρτέρι, με τοποθέτηση νέου χρώματος και συντήρηση των φυτών, ενώ από την πλευρά της πλατείας οργανώνεται καθιστικός χώρος με αναβαθμούς ο οποίος επενδύεται με τοπική πέτρα Ικαρίας και 5 καθίσματα με επένδυση ξύλου. Απέναντι της περιοχής, οργανώνεται ο δεύτερος καθιστικός χώρος, σε πλάτωμα που δημιουργείται μεταξύ των κατοικιών και είναι ανεκμετάλλευτο προς το παρόν. Προτείνεται η αποξήλωση του κράσπεδου και η επίστρωση του με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο, ώστε να εναρμονιστεί με την συνολική επέμβαση της περιοχής, ενώ τοποθετούνται καθιστικά από συρματοκιβώτια και τάβλες ξύλου πεύκης (εικ8). Για την αποφυγή διέλευσης του αυτοκινήτου στο λοιπό τμήμα του δρόμο προς το παραλιακό μέτωπο, εκτός από τη σήμανση, τοποθετούνται και μεταλλικά κολωνάκια διαστάσεων 15*50 εκ.



Εικόνα 7. Περιοχή επέμβασης 1



Εικόνα 8. Παγκάκι από συρματοκιβώτιο και επένδυση ξύλου πεύκης



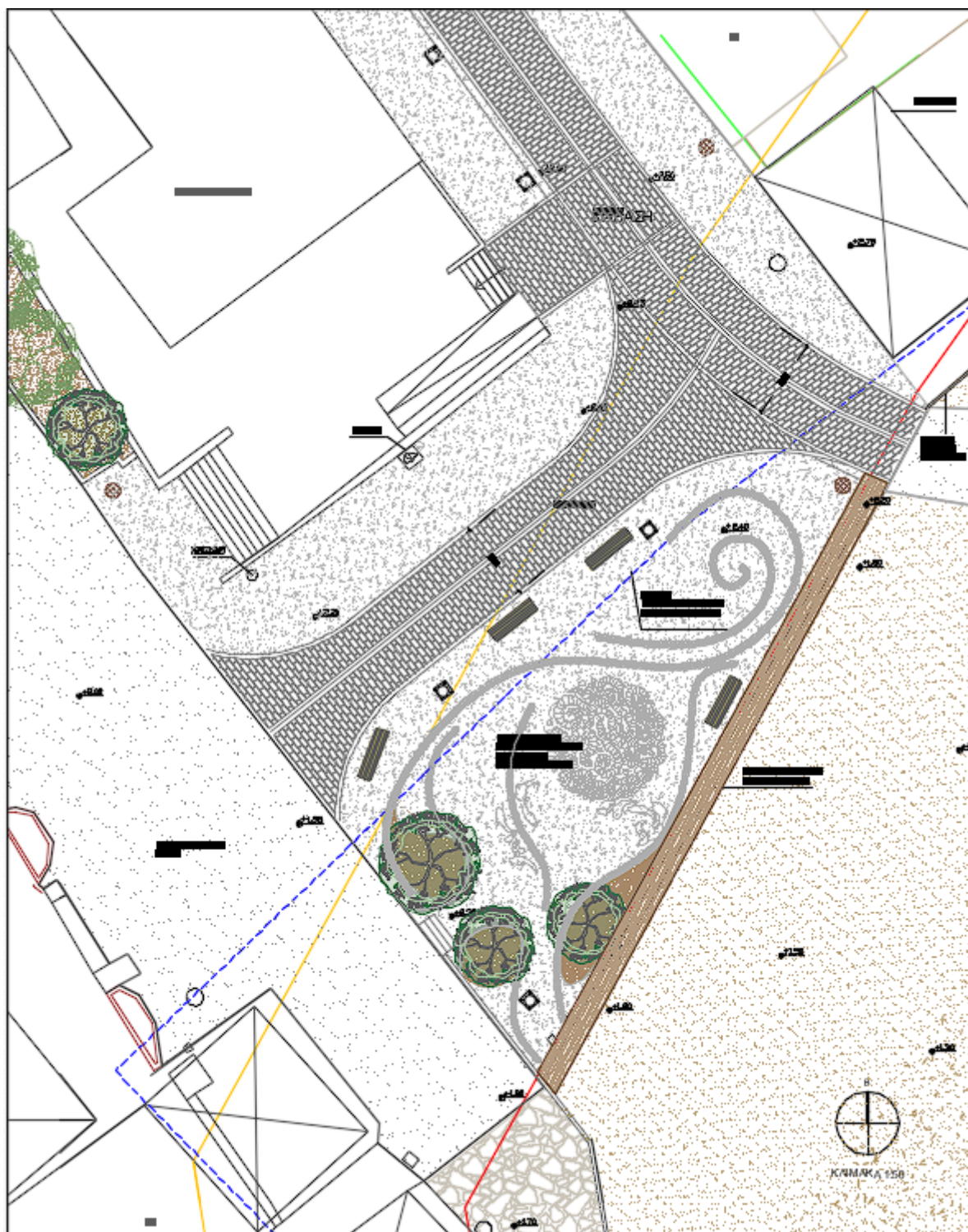
Εικόνα 9. ΟΡΙΖΟ 3.1 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2

Η περιοχή επέμβασης 2, αφορά στην διαμόρφωση της υφιστάμενης πλατείας του παραλιακού μετώπου νότια του Υδροθεραπευτηρίου του Απόλλωνα (ΟΡΙΖΟ3.2). Η πλατεία αποξηλώνεται σε όλη την έκταση της, και διατηρείται μόνο υφιστάμενη φύτευση. Στην συνέχεια επιστρώνεται νέο υλικό, χυτό βοτσαλωτό πάχους 10 εκ. και δημιουργείται ψηφιδωτό ανάγλυφο από βότσαλο, πέτρα ψαροκόκαλο 15*3 εκ. και σχέδια με ακρυλικό χρώμα. Ακόμη δημιουργούνται εκ νέου τα παρτέρια της υφιστάμενης φύτευσης ακολουθώντας τις χαράξεις των ψηφιδωτών. Τα υφιστάμενα παγκάκια αντικαθίστανται με νέα, ενώ τα μεταλλικά πασσαδάκια που ορίζουν την πλατεία, αποξηλώνονται καθώς πλέον δεν είναι απαραίτητα. Στο όριο της πλατείας με τον αιγιαλό διαμορφώνονται τρεις αναβαθμοί 17 εκ. ύψους, υπενδεδυμένοι με τοπική πέτρα.



Εικόνα 10. Περιοχή επέμβασης 2



Εικόνα 11. ΟΡΙΖΟ 3.2 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3

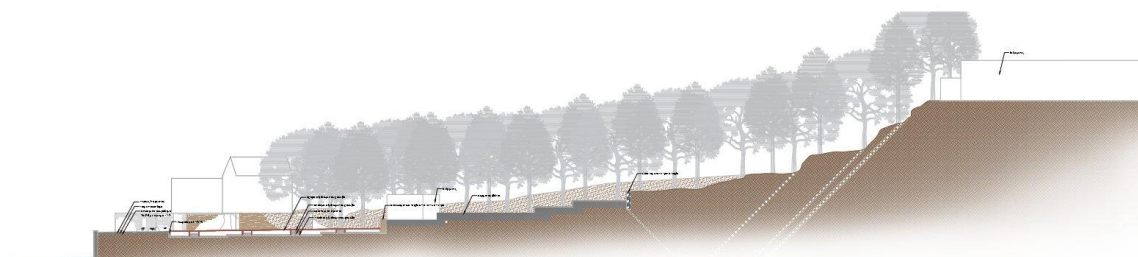
Η περιοχή επέμβασης 3, αφορά στη περιοχή των δεξαμενών και του πλατώματος που δημιουργείται στην περιοχή των φρεατίων και των απολήξεων των σωλήνων (ΟΡΙΖΟ3.4)(εικ9). Η περιοχή διαθέτει έντονο βραχώδες ανάγλυφο, και τμήματα από μπετόν τα οποία ορίζουν τα φρεάτια συλλογής υδάτων, τα οποία συνδέονται με την πλατεία της περιοχής 3. Το όριο με το αιγιαλό αποτελεί τοίχιο από μπετόν ύψους 2.00 m σε μήκος 42 m. Στην περιοχή βρίσκονται 5 δεξαμενές νερού. Προτείνεται η αναδιαμόρφωση του τμήματος πρόσβασης στις δεξαμενές με πρανές προσαρμοσμένο στην υφιστάμενη κατάσταση, εξομαλύνοντας την, ενώ στα σημεία εντονότερων κλίσεων και βραχώδη σημείων οργανώνονται αναβαθμοί από συρματοκιβώτια και πέτρες (ζαρζανέτι). Η περιοχή του πλατώματος επιχωματώνεται 30 cm, με κλίση 2.5% προς τον αιγιαλό, ενώ στο σημείο των φρεατίων δημιουργείται κανάλι, πλάτους 1.60 m και συνολικού μήκους 57.5 m το οποίο θα περιλαμβάνει και τους σωλήνες. Το κανάλι θα κλείνει στο πάνω μέρος του με σχάρα πλέγματος από οξειδωμένο χάλυβα (corten), ενώ στα σημεία των υφιστάμενων φρεατίων έχει σχεδιαστεί θυρίδα, από σχάρα με κυκλικές οπές επίσης από οξειδωμένο χάλυβα (corten). Επίσης, τα υφιστάμενα τοιχία επαναχρησιμοποιούνται σαν καθιστικά (ΔΙΑΤ-3).



Εικόνα 12. Περιοχή επέμβασης 3



Εικόνα 13. ΟΡΙΖΟ 3.3 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 3



Εικόνα 14. ΔΙΑΤ-3 τομή διαμόρφωσης ανάγλυφου στην περιοχή 3

2.2.3. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει:

Α) Τις δενδροδόχους των δένδρων που διατηρούνται και βρίσκονται στις περιοχές των πεζόδρομων όπου τοποθετείτε χυτό βοτσαλωτό.

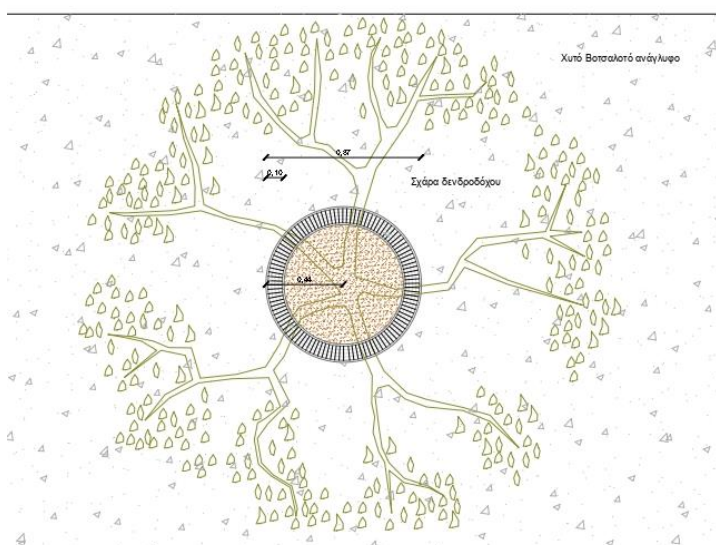
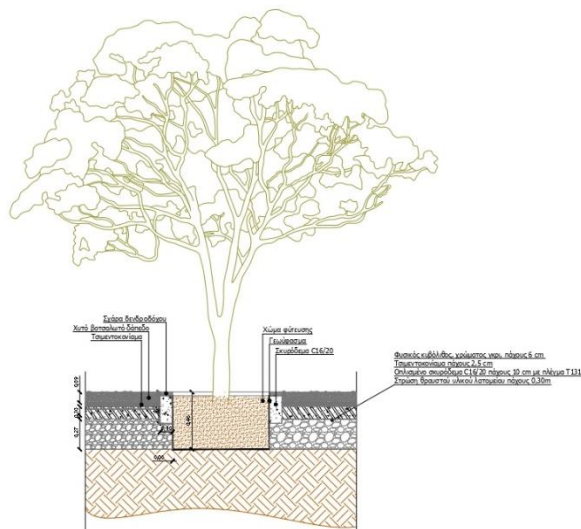
Β) Τα καθιστικά που αντικαθίστανται σε όλη την έκταση της επέμβασης με νέα.

Γ) Τα φωτιστικά σώματα, που κατατάσσονται σε 3 κατηγορίες: τα υφιστάμενα ύψους 3.00, το νέο ιστό όμοιο με τα υφιστάμενα, τα επιτοιχία που τοποθετούνται σε επιλεγμένα τοιχία και διαδρομές εντός του οικισμού.

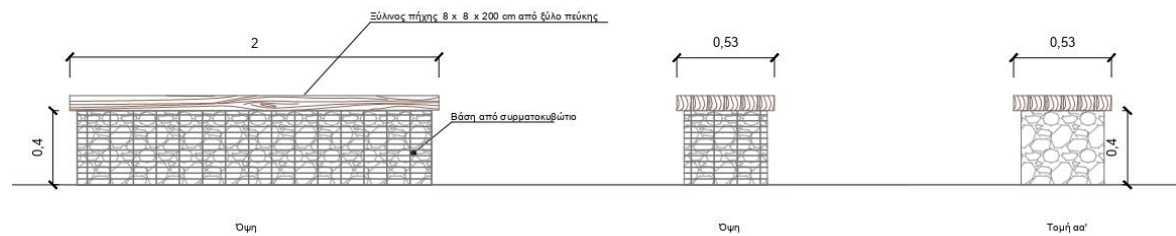
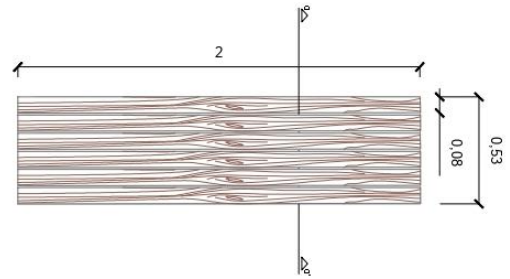
Δ) Τους κάδους απορριμμάτων. Τοποθετούνται 2 σε κάθε πλατεία και ανά 50 m σε όλον τον οικισμό.

Ε) Τα κολωνάκια απαγόρευσης κυκλοφορίας αυτοκινήτου και οριοθέτησης της περιοχής επέμβασης 1.

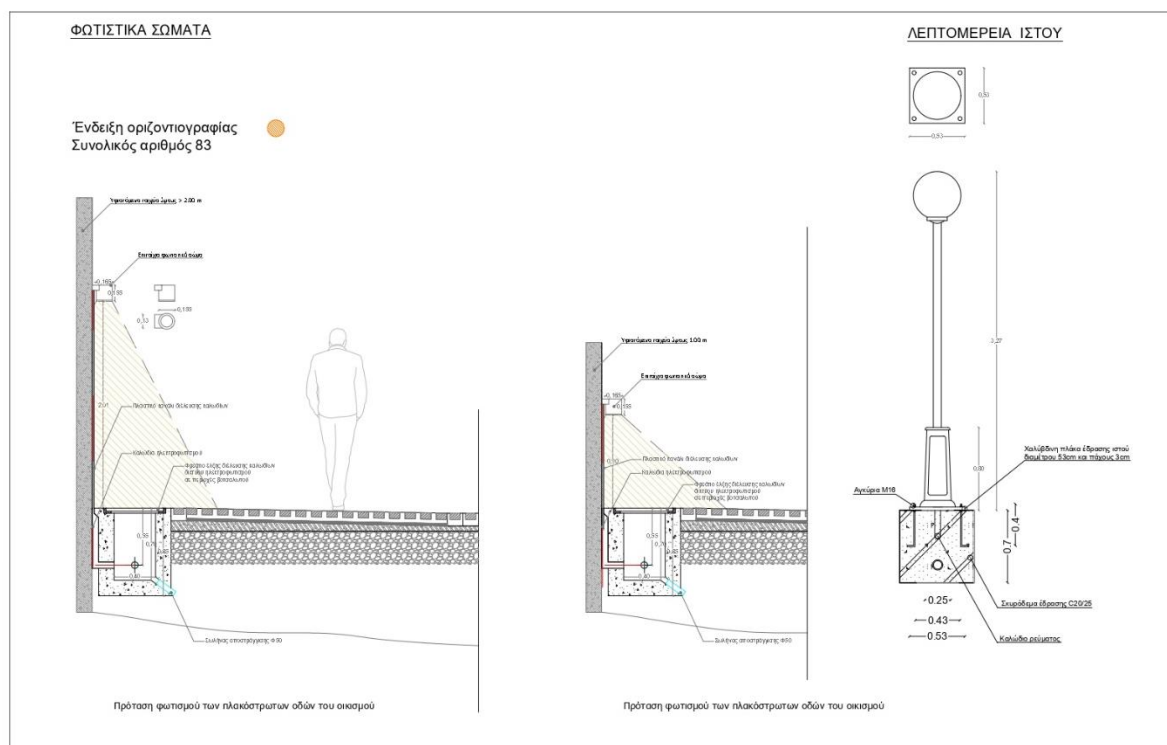
2.2.4. Δενδροδόχος



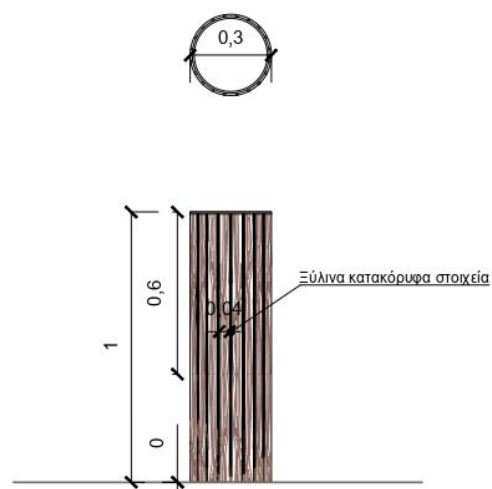
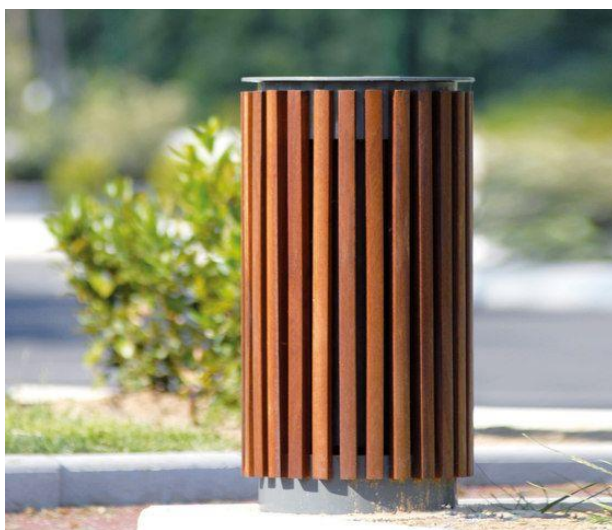
2.2.5. Καθιστικά



2.2.6. Φωτιστικά Σώματα



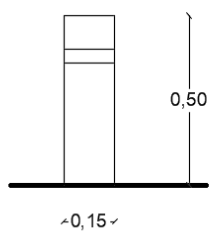
2.2.7. Κάδοι



2.2.8. Κολωνάκια



Ένδειξη οριζοντιογραφίας
Συνολικός αριθμός 14



Θεσσαλονίκη 30/08/2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ικαρία, / /2022

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΣΚΛΙΟΠΙΔΟΥ Φ. ΚΑΛΛΙΡΡΩΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. M.Sc
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 91803 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 10 - Τ.Κ. 54635
ΤΗΛ. 2310210100 - ΚΙΝ. 6948040704
ΑΦΜ:102057353 ΔΟΥ: Δ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

NIKOLAOS MOULAS
07/10/2025 14:39

Καλλιρρόη Σκλιοπίδου

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ικαρία, / /2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σχετική εγκριτική απόφαση
Οικονομικής Επιτροπής

ΑΔΑ: ΨΧ55ΩΕ4-ΗΡ2

NIKOLAOS KATSAFAROS
08/10/2025 10:22

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

<i>A/α</i>	<i>Κωδικός Σχεδίου</i>	<i>Τίτλος Σχεδίου</i>	<i>Κλίμακα Σχεδίασης</i>
1	ΟΡΙΖΟ – 2.1	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1)	1:200
2	ΟΡΙΖΟ – 2.2	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2)	1:200
3	ΟΡΙΖΟ – 2.3	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3)	1:200
4	ΟΡΙΖΟ – 3.1	ΕΙΔΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1	1:50
5	ΟΡΙΖΟ – 3.2	ΕΙΔΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 2	1:50
6	ΟΡΙΖΟ – 3.3	ΕΙΔΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 3	1:50
7	ΔΙΑΤ-1	ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟ	1:50
8	ΔΙΑΤ-2	ΤΟΜΗ ΣΤΟΝ ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΡΟΜΟ-ΡΕΜΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 1)	1:50
9	ΔΙΑΤ-3	ΤΟΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΝΑΓΛΥΦΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 3	1:100
10	Λ-1	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΥΝΑΡΜΟΓΗΣ ΥΛΙΚΩΝ	1:10
11	Λ-2	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΔΕΝΔΡΟΔΟΧΟΥ	1:20
12	Λ-3	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	1:20
13	Λ-4	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ	1:20
14	Λ-5	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΗΣ ΟΔΟΥ	1:10
15	Λ-6	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΚΥΒΟΛΙΘΟ	1:20
16	Λ-7	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΩΝ	1:10
17	Λ-8	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΙΟΥ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	1:10
18	ΠΡΟΜ-1	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ	1:500

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1. Απόσπασμα Χάρτη- Περιοχή Μελέτης	3
Εικόνα 2. Διάγραμμα προτεινόμενων επεμβάσεων	6
Εικόνα 3. ΟΡΙΖΟ 3.1 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 1	7
Εικόνα 4. ΔΙΑΤ-1 τομή σε δρόμο με κυβόλιθο.....	8
Εικόνα 5. Λ1 λεπτομέρεια προτεινόμενων έργων συναρμογή υλικών.....	9
Εικόνα 6. Λ5 λεπτομέρεια απορροής όμβριων πλακόστρωτης οδού.....	9
Εικόνα 7. Περιοχή επέμβασης 1.....	10
Εικόνα 8. Παγκάκι από συρματοκιβώτιο και επένδυση ξύλου πεύκης.....	10
Εικόνα 9. ΟΡΙΖΟ 3.1 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 1	11
Εικόνα 10. Περιοχή επέμβασης 2.....	12
Εικόνα 11. ΟΡΙΖΟ 3.2 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 2	13
Εικόνα 12. Περιοχή επέμβασης 3.....	14
Εικόνα 13. ΟΡΙΖΟ 3.3 ειδική οριζοντιογραφία προτεινόμενων έργων στην περιοχή επέμβασης 3	15
Εικόνα 14. ΔΙΑΤ-3 τομή διαμόρφωσης ανάγλυφου στην περιοχή 3	15