



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ: Άγιος Κήρυκος Ικαρία
Τ.Κ.83300

Τηλ. : 2275350401 - 412

Fax : 2275022215

Email: dak2@otenet.gr

Άγιος Κήρυκος 5 Ιουλίου 2016

Αρ. Πρωτ: 5049

Προς: Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Κοιν:

- 1) Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Σάμου
- 2) Βουλευτή Σάμου κ. Δ. Σεβαστάκη.
- 3) Κοινοβουλευτικές ομάδες: ΝΔ, Δημοκρατική
Συμπράταξη, ΚΚΕ, ΠΟΤΑΜΙ, ΑΝ.ΕΛΛ,
Ένωση Κεντρώων.

Παρέμβαση του Δήμου Ικαρίας στη διαβούλευση για την νομοθετική πρωτοβουλία του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, υπό τον τίτλο: «Αναδιοργάνωση των υποθηκοφυλακείων της χώρας»

Κύριε Υπουργέ,

Με κατάπληξη, απορία, οργή και αγανάκτηση λάβαμε τυχαία γνώση του σχεδίου νόμου που στο άρθρο 1 παράγραφος 2 περίπτωση 13 καταργεί μεταξύ άλλων και τα υποθηκοφυλακεία Ευδήλου και Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

✓ *Κατάπληξη* διότι το σχέδιο νόμου αγνοεί τη θεμελιώδη αρχή της Νησιωτικότητας της χώρας η οποία είναι και συνταγματική και ευρωπαϊκή αρχή αλλά και διότι στην ουσία οι κάτοικοι του Δήμου Ικαρίας μετά το κλείσιμο της εφορίας και του Ειρηνοδικείου Ευδήλου αποστερούνται από οποιαδήποτε δυνατότητα ρύθμισης στον τόπο τους των υποθέσεών τους. Να τονίσουμε την σημασία της παραγράφου 4 του 101 του Συντάγματος «*Ο κοινός νομοθέτης και η Διοίκηση, όταν δρουν κανονιστικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες των νησιωτικών και ορεινών περιοχών, μεριμνώντας για την ανάπτυξη τους*». *Επισημαίνοντας ότι η απαίτηση αυτή του νομοθέτη* πηγάζει από πραγματικές ανάγκες των κατοίκων των νησιωτικών περιοχών οι οποίες μάλιστα έχουν διογκωθεί εξαιτίας της κρίσης και της λιτότητας. Πέραν τούτου η εύκολη πρόσβαση στις δημόσιες υπηρεσίες σχετίζεται με την καθημερινότητα των πολιτών και υπάρχει ΑΠΟΛΥΤΗ ανάγκη αυτή να διασφαλίζεται από το κράτος.

✓ *Απορία* για ποιό λόγο η γνώση μας προήλθε από τυχαίο γεγονός, όταν μάλιστα η διαβούλευση ολοκληρώνεται σε συντομότατο διάστημα, και όχι αφού είχε προηγηθεί κάποιος διάλογος και όχι με κάποια επίσημη ενημέρωση.

Απορία διότι δεν υπολογίζεται το τεράστιο κόστος που μετακυλιέται στους πολίτες που θα πρέπει να υποστούν το κόστος μετακινήσεων και διαμονής στη Σάμο σε αντίθεση με το Δημόσιο που τα τέλη θα τα εισπράξει από κάθε πράξη που θα γίνει είτε αυτή γίνει στα υφιστάμενα Υποθηκοφυλακεία είτε στο νέο «υδροκέφαλο» υποθηκοφυλακείο. Αν προστεθεί και ανεπαρκής σύνδεση των νησιών μας, τότε γίνεται αντιληπτό το πόσο πολύ τιμωρούνται οι Ικαριώτες και εν γένει οι νησιώτες αλλά και πόσο πλήττεται καίρια η οικονομική δραστηριότητα στο νησί της Ικαρίας.

✓ **Οργή** διότι στο υπό σύσταση νέο Υποθηκοφυλακείο Σάμου που θα μεταφερθούν όλα τα αρχεία των υφισταμένων Υποθηκοφυλακείων του Νομού μεταξύ αυτών και του Δήμου Ικαρίας. Θα δημιουργηθεί σοβαρό πρόβλημα λειτουργίας αφού αμέτρητα βιβλία και συμβόλαια, χωρίς πρακτικά καμία δυνατότητα ελέγχου και ενημέρωσης των στοιχείων τους εκθέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των συναλλαγών με κίνδυνο πρόκλησης βλαβών σε πολίτες και ακίνητα. Επίσης με αυτή την ρύθμιση θα υπάρχει μεγάλο πρόβλημα για τους επαγγελματίες. Δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί, λογιστές, θα χρειάζονται 2 μέρες και αρκετά χρήματα για να μεταβούν στη Σάμο και να αποκτήσουν ένα και μόνο χαρτί από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

✓ **Αγανάκτηση** διότι στην ουσία θα σταματήσουν οι συναλλαγές ακινήτων στο νησί μας αφού πρακτικά **θα είναι ανέφικτη ή στην καλύτερη περίπτωση δυσχερής η κάθε συμβολαιογραφική πράξη και η ολοκλήρωσή της θα είναι κυριολεκτικά «Γολγοθάς».** Αφού για τον προσυμβολαιογραφικό έλεγχο θα χρειάζεται μετάβαση και διαμονή στη Σάμο, όπου και θα πρέπει να ξαναπάει ο ενδιαφερόμενος για την ολοκλήρωση της πράξης με μεταγραφή και ο χρόνος λήψης πιστοποιητικών θα είναι μεγάλος λόγω ακριβώς του τεράστιου όγκου ύλης του Υποθηκοφυλακείου και στην ουσία θα πρέπει ο πολίτης να ξαναπάει στη Σάμο να πάρει τα πιστοποιητικά του. Η οδός αυτή έχει μία και μόνο κατάληξη.. εξαιτίας του χρόνου που θα απαιτείται για ένα απλό χαρτί, και του κόστους στο οποίο θα είναι αδύνατον να ανταποκριθούν αρκετοί πολίτες. **Στην ουσία η νομικές υπηρεσίες θα αφορούν μόνο τους έχοντες οι οποίοι είναι ούτως ή άλλως ελάχιστοι.**

Κύριε Υπουργέ, κατόπιν αυτών σας καλούμε να μην προβείτε στην κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων των νησιών και ιδίως αυτών της Ικαρίας, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 1 παράγραφος 2 περίπτωση 13, της νομοθετικής πρωτοβουλίας του Υπουργείου σας υπό τον τίτλο «Αναδιοργάνωση των υποθηκοφυλακείων της χώρας». Παράλληλα ζητάμε έκτος της διατηρήσεως και των δυο υποθηκοφυλακείων, τον διορισμό υποθηκοφύλακα Ευδήλου.

Μετά τιμής

Ο Δήμαρχος Ικαρίας

Στέλιος Σταμούλος