



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Άγιος Κήρυκος
Ικαρίας

Ικαρία 24-7-2020

Αριθμ. Πρωτ. 3728

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ

Ο Δήμος Ικαρίας διακηρύττει την διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση του κυλικείου στο Κλειστό Γυμναστήριο Αγίου Κηρύκου εμβαδού 15 τ.μ. στη θέση «ΔΕΗ» στην Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κηρύκου, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4093/12 του ν. 1080/80, του Π.Δ. 270/81, την 40δ/2020(ΑΔΑ ΩΞ9ΘΩΕ4-Ψ9Μ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την με αριθμό 70/2020 απόφαση – γνωμοδότηση της Οικονομικής Επιτροπής, τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Άρθρο 192 ΔΚΚ, Π.Δ. 270/81), και με τους παρακάτω όρους:

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **3^η Αυγούστου 2020** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.00 π.μ.** πρωινή στην αίθουσα του Δημοτικού Καταστήματος, ενώπιον της Επιτροπής του Π.Δ. 270/1981, η οποία συστήθηκε με την 42/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται ή θα αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο Ικαρίας έως 30/7/2020.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την συμπλήρωση 2 (δύο) ετών.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον Διαγωνισμό και θα αφορά την περίοδο μέχρι 2 (δύο) χρόνια συμφωνείται να καταβάλλεται ως εξής:

1. Ετήσιο μίσθωμα καταβλητέο μέχρι την 30-9 κάθε χρόνο.

Κάθε ενδιαφερόμενος για να πάρει μέρος στο δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια για τη δημοπράτηση επιτροπή του Π.Δ.

270/1981 η οποία συστήθηκε με την 42/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου :

- Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου ταυτότητας
- Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ποσού ίσο με το 1/10 ήτοι **120,00 €** της πρώτης (ετήσιας) προσφοράς που αναγράφεται στην απόφαση του Δ.Σ και η οποία θα αντικατασταθεί προσαρμοσμένη στο τίμημα που διαμορφώθηκε.
- Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Ικαρίας.
- Στοιχεία που να αποδεικνύουν το αξιόχρεο και τη φερεγγυότητά του (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων)
- Φορολογική ενημερότητα.

Χωρίς τα ανωτέρω, αποκλείονται από το διαγωνισμό. Επίσης

3 . α) Απαγορεύεται η αντιμίσθωση υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. β) Να μην υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση στο Δημόσιο ή σε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου ή Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή Τράπεζα ή Δημοσία Επιχείρηση ή Οργανισμό Κοινής Ωφελείας ή να λαμβάνει σύνταξη λόγω υπηρεσίας σε αυτά.

4. Για την σύναψη παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του δήμου ποσού ευρώ 150. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί

από το δήμο η τήρηση των παραπάνω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο.

5. Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται ετησίως στο ποσό των **1.200,00 €** αφού η Επιτροπή έλαβε υπόψη της κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του προς μίσθωση χώρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα του κλπ.

6. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή της ανωτέρω εγκατάστασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προσκομίζοντας παράλληλα το Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή πηγαιίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, το αξιόχρεο του οποίου θα προκύπτει από προσκόμιση στοιχείων (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων) που θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες το αργότερο από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας να έλθει μαζί με τον εγγυητή του που θα έχει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας για την υπογραφή του συμφωνητικού με το Δήμο. Δύναται ο δήμος να προχωρήσει χωρίς νέο διαγωνισμό στην ανανέωση του μισθώματος με τον ίδιο μισθωτή για 5 (πέντε) ακόμη έτη, μετά το πέρας των οποίων η άδεια μπορεί να επαναδημοπρατηθεί.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου πλειοδότη μετά την υπογραφή του πρακτικού της δημοπρασίας και πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού, αυτός υποχρεούται σε καταβολή στο Δήμο ποσού ίσου με το 1/2 της τελευταίας προσφοράς.

Η Σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση και για την καθαριότητα των χώρων του επάνω ορόφου του κλειστού γυμναστηρίου (Αγωνιστικός χώρος, κερκίδες W.C.), όρος που θα συμπεριληφθεί στην Σύμβαση που θα υπογράψει με τον Δήμο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις και τις Αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών περί Δημοσίων Κτημάτων και να μην αλλάξει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της περιοχής.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η Σύμβαση να παραδώσει το μίσθωμα στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση εφ' όσον το μίσθωμα δεν καταβληθεί στις ορισθείσες ημερομηνίες και να δημοπρατήσει ξανά.

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας απόφασης θα συνεπάγεται την λύση της μίσθωσης.

Η περίληψη διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στην εξώθυρα ή άλλο μέρος του δημοτικού καταστήματος που προορίζεται για αυτό και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Αν το προς εκμίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια αυτού ή άλλου δήμου, πρέπει να τοιχοκολληθεί και στο κατάστημα που βρίσκεται το ακίνητο, όπως στο κατάστημα της έδρας του δήμου. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να συνταχθεί αποδεικτικό δημοσίευσης από δύο μάρτυρες (άρθρο 4 παρ.1 Π.Δ. 270/81).

Περίληψη της διακήρυξης μπορεί να δημοσιεύεται, εφ' όσον το αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας και σε μία από τις εφημερίδες του νομού δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν την

διενέργεια της δημοπρασίας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή που θα αναδειχθεί.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές καταχωρούνται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Οι δημοπρασίες γίνονται στην έδρα του δήμου ή στον συνήθη τόπο των δημοπρασιών. Αν ωστόσο το ακίνητο βρίσκεται στην περιφέρεια του δήμου ή άλλου δήμου, μπορεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου να διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα που βρίσκεται το ακίνητο, ενώπιον πάντα της οικονομικής επιτροπής του δήμου.

Μετά τη λήξη της διαδικασίας τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Το αποτέλεσμα εγκρίνεται από την Περιφέρεια και ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να υπογράψουν τη σχετική σύμβαση.

Ο Δήμαρχος
Ε.Δ.