



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Άγιος Κήρυκος 1/6/2023

Αριθμ. Πρωτ. : 2801

Ταχ. Διεύθυνση: Άγιος Κήρυκος Ικαρίας  
Ταχ. Κώδικας : 83300  
Τηλ. : 2275350401,-409  
Fax : 2275022215  
email: dak2@otenet.gr

### Ο δήμος Ικαρίας ανακοινώνει

την διενέργεια πλειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 34/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ Ψ7Θ9ΩΕ4-6ΒΑ), την απόφαση 63/2023 της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΗΙ6ΩΕ4-ΨΗΙ) και από 1/6/2023 σύμφωνη γνώμη γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου.

#### ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΕΤΟΥΣ 2023

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

Του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τεύχος Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 13 «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Της ΚΥΑ Κοινή Υπουργική Απόφαση 38609 ΕΞ 2023 - ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023 (Κωδικοποιημένη) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Α. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

**Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΘΕΣΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΡΙΕΤΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστρών-ομπρελών	45,45X11= 500 τ.μ.	500τμ X 12€ = 6.000,00€	6.000,00X 3= 18.000,00€
ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστρών-ομπρελών	45,45X11= 500 τ.μ.	500τμ X 12€ = 6.000,00€	6.000,00 X 3= 18.000,00€

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50 τ.μ.	1.200,00€	1200 X 3 = 3.600,00 €
ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ.	4.140,00€	4140 X 3 = 12.420,00 €
ΛΙΒΑΔΙ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστών-ομπρελών	45,45X11= 500 τ.μ.	500τμ X 9 € =4.500,00€	4.500,00 X 3 = 13.500,00 €
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΒΑΔΙ	τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ.	4.140,00€	4.140,00 X 3 = 12.420,00 €
ΚΑΡΚΙΝΑΓΡΙ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	5 τ.μ.	300,00€	300 X 3 = 900,00 €

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΔΗΛΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΘΕΣΗ</b>	<b>ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΡΙΕΤΙΑ</b>
ΚΑΜΠΟΣ	τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ.	1.600 €	1600 X 3 = 4.800,00 €
ΚΑΜΠΟΣ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστών- ομπρελών	400 τ.μ.	400τμ X 5 € = 2.000,00€	2.000,00 X 3 = 6.000,00 €
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστών- ομπρελών	200 τ.μ.	200τμ X 5 € = 1.000,00€	1.000,00X 3 = 3.000,00 €
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ.	1.250 €	1250X 3 = 3.750,00 €
ΣΠΑΣΜΑΤΑ	τροχήλατη καντίνα	16 τ.μ.	1.250 €	1250X 3 = 3.750,00 €
ΑΡΗΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστών- ομπρελών	200 τ.μ.	200τμ X 5 € = 1.000,00€	1.000,00 X 3 = 3.000,00€
ΑΡΗΣ ΠΟΤΑΜΟΣ	τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ.	1.250 €	1250X 3 = 3.750,00 €
ΜΑΓΓΑΝΙΤΗΣ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	5 τ.μ.	300 €	300 X 3 = 900,00 €
ΜΑΓΓΑΝΙΤΗΣ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	5 τ.μ.	300 €	300 X 3 = 900,00 €

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ**

<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΘΕΣΗ</b>	<b>ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΡΙΕΤΙΑ</b>
ΦΑΡΟΣ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστών- ομπρελών	400 τ.μ.	400τμ X 9 € = 3.600,00€	3.600,00 X 3 =10.800,00 €
ΤΣΟΥΚΑΛΑ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστών- ομπρελών	150 τ.μ.	150τμ X 5 € = 750,00€	750,00 X 3 = 2.250,00 €
ΝΕΑΛΙΑ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξαπλωστών- ομπρελών	150 τ.μ.	150τμ X 5 € = 750,00€	750,00 X 3 = 2250,00 €

Ενδέχεται να ακυρωθεί η δημοπράτηση ενός ή και περισσότερων από τα παραπάνω τμήματα επειδή έχουν αιτηθεί απευθείας παραχώρηση όμορες στον αιγιαλό και παραλία επιχειρήσεις.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος ή το Δημόσιο διατηρεί τη δυνατότητα μονομερούς ανάκλησης της παραχώρησης, για οποιοδήποτε λόγο, ενός ή περισσότερων από τα προαναφερόμενα τμήματα αιγιαλού και παραλίας και σε οποιοδήποτε στάδιο της δημοπρασίας.

**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή του άρθρου 1 ΠΔ 270/1981 η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Για να γίνει δεκτή κάθε προσφορά, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη τουλάχιστον κατά 2% από την προηγούμενη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξης του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών του Δημοτικού Συμβουλίου, που ορίστηκε με την 9 του 2023 απόφασή του την 12-06-2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα έναρξης 11:00 πμ (λήξη 13:00π.μ.) στο Δημοτικό κατάστημα(Παλαιό Δημαρχείο Αγίου Κηρύκου), η οποία δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του σημείου2.

**Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για κάθε έτος ορίζεται αναλυτικά στους πίνακες της παρούσης ανά Δημοτική Ενότητα. Όπου εκμισθώνεται τμήμα αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών θαλάσσης και τροχήλατης καντίνας, η προσφορά είναι ενιαία.

Από το συνολικό μίσθωμα το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ανέρχεται στο 40% και υπέρ του Δήμου ανέρχεται στο 60%.

Το αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου (3%, πλέον εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επ'αυτού) παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου (Π.Δ. 28/28.7.1931).

## Όροι συμμετοχής

Για την συμ ετοχή στην δημοπρασία, απαιτείται :

Ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή αυτή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη και σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την έγκαιρη και εντός των ορίων της διακήρυξης καταβολής του μισθώματος.

Προσκόμιση Φορολογικής Ενημερότητας εντός του τελευταίου τριανταήμερου (30ημέρες).

Προσκόμιση Ασφαλιστικής Ενημερότητας εντός του τελευταίου τριανταήμερου (30ημέρες).

Προσκόμιση Δημοτικής Ενημερότητας.

Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα στη δημοπρασία.

Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λούμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εάν δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομίσουν έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. πριν την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

## Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

## Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, εντός δέκα ημερών (10) από τη λήψη της σχετικής κατακυρωτικής απόφασης της Οικονομικής επιτροπής. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται ελέγχεται και θεωρείται από την Κτηματική Υπηρεσία Σάμου και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Σάμου, αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της παρούσας διακήρυξης, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου στην αρμόδια ΔΟΥ καθώς και το διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα. Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

## Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία έτη, από την υπογραφή της σύμβασης έως 31-12-2025.

## Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί ως εξής :

α) σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής το συνολικό μίσθωμα θα καταβληθεί με την σύναψη της σύμβασης.  
β) σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις το συνολικό ετήσιο μίσθωμα καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις. Για το έτος 2023 η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις στις 31/7/2023 και 31/8/2023.

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μία δόσης είτε του Δημοσίου είτε του Δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει.

Ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κατοχύρωση του αποτελέσματος με αίτηση του γνωστοποιεί στον Δήμο τον τρόπο καταβολής του ανταλλάγματος με δόσεις ή εφάπαξ.

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις Κ.Υ.Α.

38609ΕΞ2023/ΦΕΚ 1432/10.3.2023 τ.β

περί «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Αναμίσθωση –Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα του νομού δέκα (10) τουλάχιστο ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Ικαρίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου και στο πρόγραμμα «Διαύγεια».

Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμούοριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη

διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

#### Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί, την 23 Ιουνίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης 11:00πμ (λήξη 12:00) στο Δημοτικό κατάστημα.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) Η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα.

β) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

γ) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, η δε εγγυητική επιστολή που έχει καταθέσει, καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενέχονται επίσης τόσο ο πλειοδοτήσας όσο και ο εγγυητής σε περίπτωση επίτευξης μικρότερου αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος.

#### Ενστάσεις

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις, κατατίθενται στην επιτροπή που διενεργεί τον διαγωνισμό μέχρι την 12:00 της επομένης ημέρας και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στον διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του.

#### Άλλες διατάξεις

Ο κάθε **συμμετέχων θα πρέπει να προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση** ότι έλαβε γνώση των όρων των αναφερομένων στην ΚΥΑ 38609ΕΞ2023/ΦΕΚ 1432/10.3.2023 τ.β ' : καθώς και των όρων της διακήρυξης. Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσης διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις Κ.Υ.Α.

#### Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου στα 2275350434 κα.

Μουλά Ευτυχία κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται η αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

# Κωδικός (1) : Θέση ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΑΧΤΗ (ομπρελοξαπλώστρες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/ktoasemap/Apospasma.aspx>



Εθνικό Κτηματολόγιο  
& Χαρτογραφική Α.Ε.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ



Εμβαδόν: 499.99 τ.μ.

Βύθισμα: ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΑΧΤΗ		
Α/Α	X	Y
0	685072.23	4166622.07
1	685115.56	4166635.79
2	685118.88	4166625.31
3	685075.55	4166611.58
4	685072.23	4166622.07



## Κωδικός (2) : Θέση ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΧΤΗ (ομπρελοξαπλώστρες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>

**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.**



Εμβαδόν: 499.99 τ.μ.

Στοιχείο: ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΣΑΧΤΗ		
A/A	X	Y
0	684780.62	4166565.04
1	684826.07	4166565.40
2	684826.16	4166554.40
3	684780.71	4166554.04
4	684780.62	4166565.04



### Κωδικός (3) : Θέση ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΕΣΑΧΤΗ (θαλάσσια μέσα αναφυχής)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



Εμβασόν: 50.00 τ.μ.

Πλάτη: Θαλάσσια Μέσα Αναφυχής		
A/A	X	Y
0	684905.97	4166568.90
1	684914.85	4166569.70
2	684914.57	4166575.29
3	684905.69	4166574.53

## Κωδικός (4) : Θέση ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΧΤΗ (τροχήλατη καντίνα)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



Εμβρόδον: 15.00 τ.μ.

Σημεία: ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΑΧΤΗ		
Α/Α	X	Y
0	684714.21	4166540.24
1	684719.21	4166540.24
2	684719.21	4166543.24
3	684714.21	4166543.24
4	684714.21	4166540.24

## Κωδικός (5) : Θέση ΛΙΒΑΔΙ (ομπρελοξαπλώστρες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.



Εμβαδόν: 499.99 τ.μ.

Σχίσμα: ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΔΙ ΙΚΑΡΙΑΣ		
A/A	X	Y
0	684325.05	4166642.80
1	684370.19	4166637.47
2	684368.90	4166626.54
3	684323.76	4166631.88
4	684325.05	4166642.80

# Κωδικός (6) : Θέση ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΒΑΔΙ (τροχήλατη καντίνα)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/kibasemap/Apospasma.aspx>



Εμβόδιον: 15.00 τ.μ.

Βερίτητα: ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΙΒΑΔΙ		
A/A	X	Y
0	684409.48	4166606.54
1	684409.48	4166609.54
2	684404.48	4166609.54
3	684404.48	4166606.54
4	684409.48	4166606.54



# Κωδικός (7) : Θέση ΚΑΡΚΙΝΑΓΡΙ ΡΑΧΩΝ (θαλάσσια μέσα αναψυχής)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



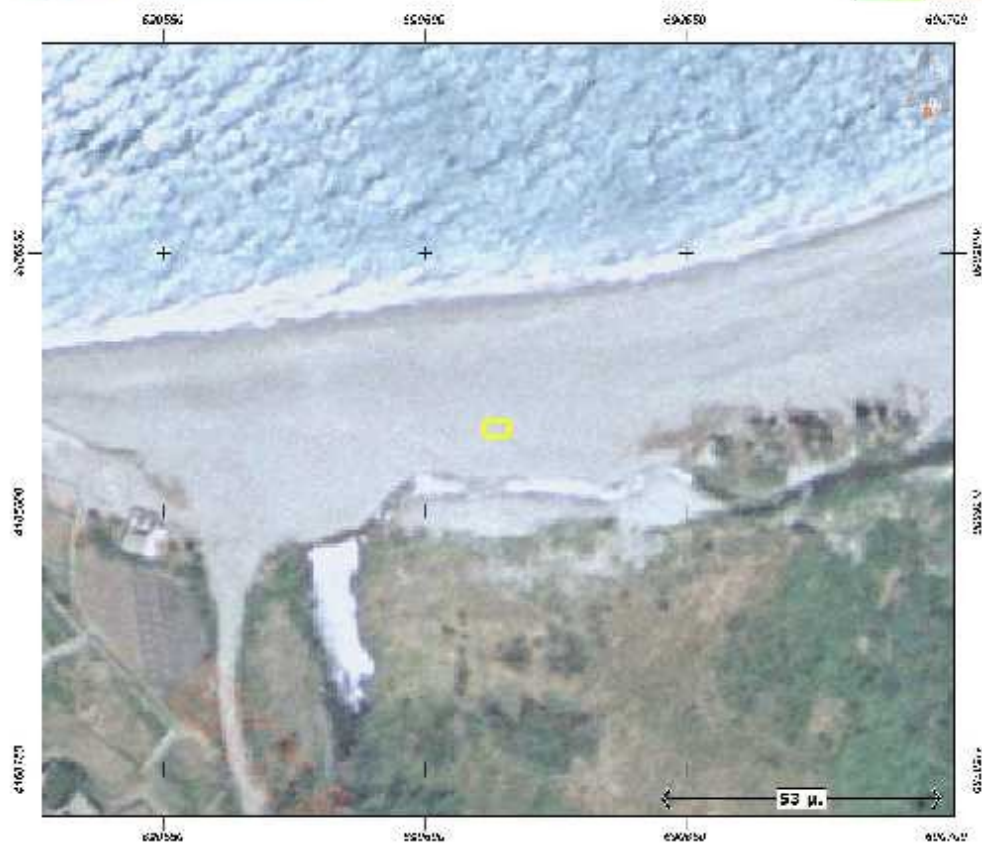
Εμβαδόν: 5.03 τ.μ.

Ιδιότητα: ΚΑΡΚΙΝΑΓΡΙ (Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής)		
A/A	X	Y
0	678506.12	4153811.79
1	678503.80	4153812.19
2	678503.41	4153810.14
3	678505.66	4153809.61

## Κωδικός (8) : Θέση ΚΑΜΠΙΟΣ ΕΥΔΗΛΟΥ (τροχήλατη καντίνα)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/kfbasemap/Apospasma.aspx>



Εμβαδόν: 15.00 τ.μ.

Βιάττιο: ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΥ ΚΑΜΠΟΥ		
Α/Α	X	Y
0	690611.50	4166814.36
1	690616.50	4166814.36
2	690616.50	4166817.36
3	690611.50	4166817.36
4	690611.50	4166814.36

## Κωδικός (9) : Θέση ΚΑΜΠΟΣ ΕΥΔΗΛΟΥ (ομπρελοξαπλώστρες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.



Εμβαδόν: 400.00 τ.μ.

Σχίσμα: ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΜΠΟΣ		
A/A	X	Y
0	690630.52	4166820.17
1	690679.85	4166828.29
2	690678.55	4166836.19
3	690629.22	4166828.06
4	690630.52	4166820.17



# Κωδικός (10) : Θέση ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΕΥΔΗΛΟΥ (ομπρελοξαπλώστρες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



Εθνικό Κτηματολόγιο  
& Χαρτογράφηση Α.Ε.



Εμβαδόν: 200.00 τ.μ.

Στόιμα: ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ		
A/A	X	Y
0	693763.18	4166286.71
1	693764.05	4166281.79
2	693803.44	4166288.79
3	693802.56	4166293.71
4	693763.18	4166286.71

# Κωδικός (11) : Θέση ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΕΥΔΗΛΟΥ (τροχήλατη καντίνα)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimnet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΝ Α.Ε.



Εμβόδον: 15.00 τ.μ.

Σχόλιο: ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ		
A/A	X	Y
0	693749.15	4166280.45
1	693754.15	4166280.45
2	693754.15	4166283.45
3	693749.15	4166283.45
4	693749.15	4166280.45

# Κωδικός (12) : Θέση ΣΠΑΣΜΑΤΑ ΕΥΔΗΛΟΥ (τροχήλατη καντίνα)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktfbasemap/Apospasma.aspx>



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.



Εμβαδόν: 14.99 τ.μ.

Α/Α	X	Y
0	692295.01	4166607.10
1	692297.98	4166604.13
2	692300.50	4166606.71
3	692297.59	4166609.62

# Κωδικός (13) : Θέση ΑΡΗΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΕΥΔΗΛΟΥ (ομπρελοξαπλώστρες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



Εμβαδόν: 201.00 τ.μ.

Ιδιότητα:	ΑΡΗΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ	
A/A	X	Y
0	696197.26	4167591.78
1	696203.34	4167586.36
2	696220.27	4167603.43
3	696214.59	4167609.51



# Κωδικός (14) : Θέση ΜΑΓΓΑΝΙΤΗΣ ΕΥΔΗΛΟΥ (θαλάσσια μέσα αναψυχής)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



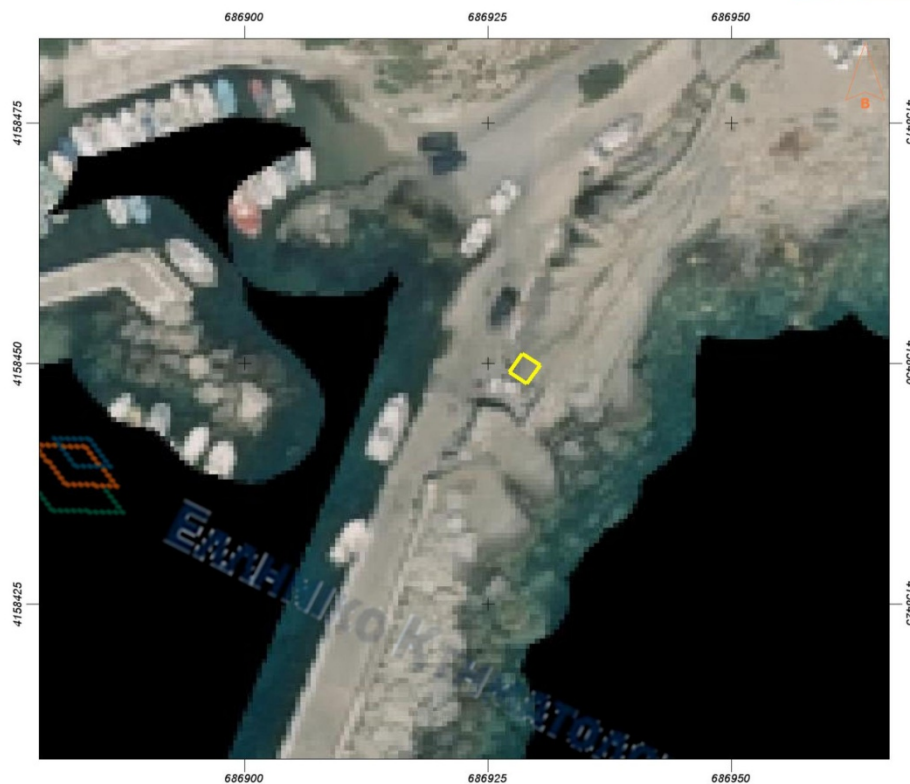
Εμβαδόν: 5.02 τ.μ.

Ιδιότητα:	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗ	
A/A	X	Y
0	686926.09	4158447.12
1	686927.87	4158446.39
2	686929.00	4158448.77
3	686927.28	4158449.50

# Κωδικός (15) : Θέση ΜΑΓΓΑΝΙΤΗΣ ΕΥΔΗΛΟΥ (θαλάσσια μέσα αναψυχής)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



Εμβαδόν: 5.00 τ.μ.

Ιδιότητα: ΜΑΓΓΑΝΙΤΗΣ ΕΥΔΗΛΟΥ (θεση 2)		
A/A	X	Y
0	686929.04	4158447.88
1	686927.25	4158449.07
2	686928.57	4158450.99
3	686930.36	4158449.80

# Κωδικός (16) : Θέση ΦΑΡΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ (ομπρελοξαπλώστρες)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

<http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/Apospasma.aspx>



Εμβαδόν: 402.31 τ.μ.

Ιδιότητα: Θέση Φάρος: Χώρος για ομπρέλες		
A/A	X	Y
0	707519.26	4171943.00
1	707557.89	4171950.41
2	707586.20	4171950.27
3	707586.86	4171944.32
4	707556.17	4171944.32
5	707521.11	4171936.91



# Κωδικός (17) : Θέση ΝΕΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ (ομπρελοξαπλώστρες)

31/5/23, 10:53 π.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 150 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	704193.24	4167179.10
1	704213.75	4167184.26
2	704216.40	4167177.51
3	704195.10	4167173.41

# Κωδικός (18) : Θέση ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ (ομπρελοξαπλώστρες)

31/5/23, 10:50 π.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: : 150 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	701510.96	4164320.60
1	701527.50	4164328.01
2	701531.46	4164320.20
3	701515.46	4164312.93

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιούτυπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από \_\_\_\_\_ Διακήρυξης με αρ. πρωτ. \_\_\_\_\_ /ΑΔΑ \_\_\_\_\_ του Δημάρχου Ικαρίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ δημοπρασία στον Δήμο Ικαρίας της ΠΕ Ικαρίας και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

Ημερομηνία:..... 20.....

Ο – ΗΔηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ  
ΘΕΣΗ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ

.....  
(ΘΕΣΗ..... )

του ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ της

ΠΕ ΙΚΑΡΙΑΣ της ΜΕ ΑΡ.

ΠΡΩΤ. .... /31-5-2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η

.....του.....

κάτοικος.....οδός..... αρ.

ΑΦΜ ..... / ΔΟΥ.....,τηλ.Επικοινωνίας

δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) .....

ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στη δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις..... για την

Παραχώρηση Δικαιώματος Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας στον Δήμο Ικαρίας της ΠΕ

Ικαρίας από την Επιτροπή Διεξαγωγής των Δημοπρασιών του δήμου Ικαρίας για τη ΘΕΣΗ

ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ .....

Για το λόγο αυτό εκδόθηκε και βρίσκεται στην κατοχή μου η με αρ. .... /.....-

.....- 2023 Εγγυητική Επιστολή , ποσού .....ευρώ

.....

.....του /της

....., ..... -

2023

Ο/Η Ενδιαφερόμενος/η