



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση: Άγιος Κήρυκος Ικαρίας  
Ταχ. Κώδικας : 83300  
Τηλ. : 2275350401, -412  
Fax : 2275022215  
Email: dik-proedros.ds@otenet.gr  
spanouk@dimosikarias.gr

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **3<sup>ης</sup> / 2015 τακτικής συνεδρίασης** του  
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ικαρίας.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης κτηρίου πάνω από το υδροθεραπευτήριο "Σπηλιά".**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 38/2015**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας σήμερα **26 Μαρτίου 2015**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Ικαρίας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1930/20-3-2015 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου** του Δ.Σ κ. Ν. Λαρδά, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010).

Παρόντος και του **Δημάρχου** κ. Στέλιου Σταμούλου, διαπιστώθηκε από τον **Πρόεδρο** του **Δημοτικού Συμβουλίου** πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 16, απόντα 5 μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1 Λαρδάς Νικόλαος Πρόεδρος Δ.Σ
- 2 Λαρδά- Καρίμαλη Βασιλική Αντ/ρχος
- 3 Κουντούπης Στέλιος >>>
- 4 Κόχυλας Σωτήριος >>>
- 5 Τέσκος Σπύρος >>>
- 6 Τσαντές Στέφανος
- 7 Μάζαρης Μιχάλης
- 8 Καρούτσος Φανούρης
- 9 Μουρσελάς Ευάγγελος
- 10 Καζάλας Χριστόδουλος
- 11 Καλογεράς Γιώργος
- 12 Μαυρογεώργη Ειρήνη
- 13 Καλαμάρας Νικόλαος
- 14 Καλαμπόγιας Νικόλαος
- 15 Γαγλίας Ηλίας
- 16 Σταμούλης Κωνσταντίνος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1 Ρούσσοι Ηλίας
- 2 Ξηρού Χριστίνα
- 3 Μπινίκου Μαρία
- 4 Κανάγιος Απόστολος
- 5 Σταυρινάδης Χριστόδουλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Πολίτης Αργύρης, υπάλληλος του Δήμου Ικαρίας, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο κ. πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπ' όψιν του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής :

«Μετά την ανακαίνιση της Ιαματικής πηγής «**Σπηλιά**» στα Θέρμα Αγίου Κηρύκου, δημιουργήθηκε ένας επί πλέον χώρος ιδιοκτησίας του δήμου μας, ο οποίος για δέκα χρόνια δεν λειτούργησε με κανένα τρόπο. Ο δήμος σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, αντιμετωπίζει σοβαρές δυσκολίες για να μπορέσει να λειτουργήσει δια μέσου των υπηρεσιών του, τον συγκεκριμένο χώρο.

Κατόπιν αυτών προτείνεται η εκμίσθωσή του χώρου με την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. **270/81** και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ. Ήδη έχουν κατατεθεί στο δήμο μας δύο αιτήσεις ενδιαφερομένων. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. **3852/10** «**το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον δήμο εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του**», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10 ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη, εκ του δημάρχου ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων.

**Για την διαδικασία αυτή είναι σύμφωνο το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Κηρύκου με την 11<sup>η</sup>/ 2015 απόφασή του.**

**Λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα προηγούμενα, καλούμε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση του δημοτικού ακινήτου αυτού.**

**Καλούμε τέλος την Οικονομική Επιτροπή κατά την σύνταξη της διακήρυξης για την διεξαγωγή της δημοπρασίας να προσδιορίσει την χρήση της λειτουργίας του ακινήτου, ως κέντρο φυσιοθεραπείας και χώρου ευεξίας.»**

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ.
- Το άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 3852/10
- Την άρθρο 192 παρ.1 του Δ.Κ.Κ.
- Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται πάνω από την Ιαματική Πηγή «**Σπηλιά**» στον οικισμό Θέρμα Αγίου Κηρύκου.

**Β.** Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τη διακήρυξη - **Προσδιορίζοντας την χρήση της λειτουργίας του ακινήτου, ως κέντρο φυσιοθεραπείας και χώρου ευεξίας** - και θα κατακυρώσει τη δημοπρασία..

**Γ.** Η επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1. του Π.Δ. 270/81 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 118/14 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Οι **δημοτικοί σύμβουλοι Ν. Καλαμπόγιας** και **Ν. Καλαμάρας** δεν συμφωνούν με την εκμίσθωση και προτείνουν να εξετασθούν όλες οι πιθανότητες για εκμετάλλευση του ακινήτου από τον δήμο.

#### **Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 38/2015**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως κατωτέρω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του  
Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ**

Ικαρία, /04/2015  
Αριθμ. Πρωτ.:

Ταχ. Διεύθυνση: Άγιος Κήρυκος Ικαρίας  
Ταχ. Κώδικας : 83300  
Τηλ. : 2275350401, -412  
Fax : 2275022215  
Email: dik-proedros.ds@otenet.gr  
spanouk@dimosikarias.gr

**Προς**  
**Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου**  
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας  
Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού  
Τμήμα Διοίκησης Νομού Σάμου  
Πυθαγόρα 9 ΣΑΜΟΣ

**Θέμα :** Αποστολή απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

**Αριθμ. Απόφασης: 37/26-3-2015**

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα απόσπασμα του με αριθμό **3/2015** πρακτικού τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, που περιλαμβάνει την με αριθμό **38/26-3-2015** απόφαση.  
Παρακαλούμε να προβείτε στον κατά νόμο έλεγχο αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΡΔΑΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ**

**ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ**

Στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας, σήμερα Δευτέρα 30 Μαρτίου 2015, η υπογράφουσα Κωνσταντίνα Σπανού, διοικητική υπάλληλος του Δήμου Ικαρίας, τοιχοκόλλησα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος πίνακα με το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, που συζητήθηκε κατά την 3<sup>η</sup> τακτική συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Μαρτίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00:

**Συζήτηση και λήψη απόφασης για προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης κτηρίου υδροθεραπευτηρίου "Σπηλιά".**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ : 3/2015  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 38/2015

Η ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΑΣΑ

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.-

2.-

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΠΑΝΟΥ