



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ
ΤΗΛ:2275350400-401

Άγιος Κήρυκος Ικαρίας 01-06-2016
Αρ. Πρωτ: 3892

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΩΝ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ο δήμος Ικαρίας έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 110/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ικαρίας «περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής»
2. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής
3. Το εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου ΟΙΚ. έτους 2016.
4. Την 63/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Την υπ' αριθμ. ΔΔΠ0005159/58Β'ΕΞ2015/7.4.2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578/Β'/9.4.2015)
6. ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/8.5.2015 (φεκ 828/12.5.2015 τεύχος Β'), που τροποποίησε την ανωτέρω.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του νόμου 4384/2016 που παρατείνει την εφαρμογή της ΚΥΑ μέχρι 30/4/2017.
8. Την με αριθμό 67/30.4.2015 (Αριθμ. Πρωτ. 3487/14.5.2015, ΑΔΑ 6ΡΑ7ΩΕ4-ΡΒ6) απόφαση του Δ.Σ. Ικαρίας.
9. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
10. Τις αποφάσεις των Δημοτικών και Τοπικών κοινοτήτων : Αγίου Πολυκάρπου, Ραχών, Ευδήλου, Φραντάτου, Μαγγανίτη και Αγίου Κηρύκου.

Ανακοινώνει

την διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος των παρακάτω τμημάτων όπως αυτά καθορίστηκαν με την 63/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την από ΔΔΠ0005159/58Β'ΕΞ2015/7.4.2015 (ΦΕΚ 578/Β'/9.4.2015) Κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΘΕΣΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ Ξαπλωστών ομπρελών	45,45X11=500 τ.μ	2.200 €
ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ Ξαπλωστών-ομπρελών	45,45X11=500 τ.μ	2.200 €
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Θαλάσσια μέσα αναψυχής	50 τ.μ.	1.000 €

ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τροχήλατη Καντίνα	10 τ.μ	2.800 €
ΔΥΤΙΚΟ ΛΙΒΑΔΙ	Τοποθέτηση Ξαπλωστρών ομπρελών	45,45X11=500 τ.μ	2.030 €
ΔΥΤΙΚΟ ΛΙΒΑΔΙ	Τροχήλατη Καντίνα	10 τ.μ	1.800 €

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΔΗΛΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΟΣ	Τροχήλατη Καντίνα	10 τ.μ.	1.500 €
ΘΕΣΗ ΚΑΜΠΟΣ	Τοποθέτηση Ξαπλωστρών ομπρελών	400 τ.μ.	1.300 €
ΘΕΣΗ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	Τοποθέτηση Ξαπλωστρών- ομπρελών	200 τ.μ.	600 €
ΘΕΣΗ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	Τροχήλατη καντίνα	10τ.μ	1.100 €
ΘΕΣΗ ΣΠΑΣΜΑΤΑ	Τροχήλατη καντίνα	10τ.μ	1.100 €

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΘΕΡΜΑ	Τοποθέτηση Ξαπλωστρών ομπρελών	100 τ.μ.	1.500 €
ΘΕΣΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ	Τοποθέτηση Ξαπλωστρών ομπρελών	100 τ.μ.	1.600 €

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται ή θα αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο Ικαρίας έως 10-6-2016.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 13^η Ιουνίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 πρωινή, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Παλιού Δημοτικού Καταστήματος Αγίου Κηρύκου, ενώπιον της Επιτροπής του Π.Δ. 270/1981, η οποία συστήθηκε με την 14/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με σειρά δημοπράτησης έκαστου τμήματος όπως αυτά εμφανίζονται στους ανωτέρω πίνακες.

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/58Β'ΕΞ2015/7.4.2015 (ΦΕΚ 578/Β'/9.4.2015), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «Απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας στους ΟΤΑ Α' βαθμού».

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 31-03-2017.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τον Διαγωνισμό και θα αφορά την περίοδο μέχρι 31-03-2017 θα καταβάλλεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για να γίνει κάποιος/α δεκτός/ή στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια για τη δημοπράτηση επιτροπή του Π.Δ. 270/1981 η οποία συστήθηκε με την 14/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου :

1. **Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου ταυτότητας**
2. **Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Ικαρίας**
3. **Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ποσού ίσο με το 1/10 της πρώτης προσφοράς που αναγράφεται στην απόφαση του Δ.Σ και η οποία θα αντικατασταθεί προσαρμοσμένη στο τμήμα που διαμορφώθηκε.**
4. **Στοιχεία που να αποδεικνύουν το αξιόχρεο και τη φερεγγυότητά του** (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων)
5. **Φορολογική ενημερότητα.**

Χωρίς τα ανωτέρω, αποκλείονται από το διαγωνισμό.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προσκομίζοντας παράλληλα το Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή πηγαινει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, το αξιόχρεο του οποίου θα προκύπτει από προσκόμιση στοιχείων (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων) που θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες το αργότερο από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας να έλθει μαζί με τον εγγυητή του που θα έχει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας για την υπογραφή του συμφωνητικού με το Δήμο. Όσοι/ες πλειοδοτήσουν για χώρους τοποθέτησης καντινών, θα πρέπει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού να προσκομίσουν αποδεικτικό περί κατοχής τροχήλατης καντίνας, που να δύναται να πάρει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας .

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου πλειοδότη μετά την υπογραφή του πρακτικού της δημοπρασίας και πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού, αυτός υποχρεούται σε καταβολή στο Δήμο ποσού ίσου με το 1/2 της τελευταίας προσφοράς.

Η Σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Οι μισθωτές έχουν υποχρέωση και για την καθαριότητα των χώρων στον Αιγιαλό και παραλία μετά από μεταξύ τους συνεννόηση που θα συμπεριληφθεί στην Σύμβαση που θα υπογράψουν με τον Δήμο.

Πρόσθετες ομπρέλες και ξαπλώστρες σε περίοδο καλοκαιρινής αιχμής, δεν επιτρέπεται να τίθενται ανάμεσα στην ήδη υπάρχουσες και να τηρηθούν οι διατάξεις και οι Αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών περί Δημοσίων Κτημάτων και οι υποδείξεις του Λιμεναρχείου της περιοχής μας περί του αδιαχώρητου και να μην αλλάξει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της περιοχής.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η Σύμβαση να παραδώσει το μίσθωμα στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση εφ' όσον το μίσθωμα δεν καταβληθεί στις ορισθείσες ημερομηνίες και να δημοπρατήσει ξανά το χώρο.

Απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Οι ομπρέλες να τοποθετούνται ανα σετ (1 ομπρέλα και 2 ξαπλώστρες) σε επιφάνεια εμβαδού 5μ.τ. σε απόσταση πλέον των πέντε (5) μέτρων από τη θάλασσα να έχουν μεταξύ τους διάδρομο πλάτους ενός μέτρου (1,00m), παράλληλα με την ακτογραμμή και ένα και είκοσι (1,20 m) κάθετα προς αυτήν, να είναι τύπου ψάθινη με σιδερένιο σκελετό και ξύλινη βάση.

Το τίμημα να αναγράφεται πάνω στην ομπρέλα και καθορίζεται 5 ευρώ συνολικά κατά ανώτατο όριο για το σετ (ομπρέλα και δύο ξαπλώστρες - καρέκλες).

Για τα θαλάσσια ποδήλατα και τα κανό να φέρουν νόμιμη άδεια από τη Λιμενική Αρχή.

Για τις καντίνες να είναι σύμφωνες με τις νόμιμες διατάξεις , να διακόπτουν τη λειτουργία τους με τη δύση του ηλίου , να μην φέρουν τραπεζοκαθίσματα και πέργολες , να έχουν ανώτατες τιμές σε βασικά προϊόντα (νερό, καφές, τοστ) , να έχουν υποχρέωση για την καθαριότητα των χώρων.

Οι ενοικιαστές σε κάθε περίπτωση πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις και τα παραρτήματα της Κ.Υ.Α ΔΠ0005159/58Β'ΕΞ2015/7.4.2015 (ΦΕΚ 578/Β'/9.4.2015).

Οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων της παρούσας απόφασης θα συνεπάγεται την λύση της μίσθωσης.

Άγιος Κήρυκος 01-6-2016

Ο Δήμαρχος

Στυλιανός Σταμούλος