

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμόν 7/2017 τακτικής συνεδρίασεως
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ικαρίας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Καθορισμός των όρων δημοπράτησης χώρων αιγιαλού και παραλίας καθώς και λοιπών
κοινοχρήστων χώρων.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 51/2017

Στον Άγιο Κήρυκο και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 7^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2017 , ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ικαρίας , κατόπιν της υπ. αριθμόν 3927/02-06-2017 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Κυρίου Στυλιανού Σταμούλου , η οποία επιδόθηκε στον κάθε ένα από τα μέλη της , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 4 :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ Ο.Ε.

- 1.- ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Πρόεδρος Ο.Ε
- 2.- ΚΑΡΙΜΑΛΗ – ΛΑΡΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- 3.- ΤΣΑΝΤΕΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
- 4.- ΜΟΥΡΣΕΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ Ο.Ε.

1. - ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. - ΚΟΧΥΛΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
3. - ΚΑΛΑΜΠΟΓΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή έλαβε υπ' όψη της :

- 1) Την 43/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής.
- 2) Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής
- 3) Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2017
- 4) Την 92/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 5) την υπ' αριθμ.: ΔΔΠ007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636/Β'12-5-2017),
- 6) τις αποφάσεις των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων: Αγ. Πολυκάρπου, Ραχών, Ευδήλου, Φραντάτου, Μαγγανίτη, και Αγίου Κηρύκου.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στο σώμα τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση γίνεται με δημοπρασία.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι η Επιτροπή του Π.Δ. 270/1981 , η οποία συστήθηκε με την 14/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και για τον καθορισμό των όρων της είναι η Οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 103 παρ.2 Ν.3463/06).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου , και την 92/2017 απόφαση του Δ.Σ. περί καθορισμού των χώρων που θα δημοπρατηθούν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τις τιμές εκκίνησης και τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

Ο δήμος Ικαρίας ανακοινώνει την διενέργεια πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος των παρακάτω τμημάτων όπως αυτά καθορίστηκαν με την 92/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την παρούσα απόφαση 51/2017 Ο.Ε. και την με αριθμό ΔΔΠ007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636/Β'12-5-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα , σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΑΧΩΝ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΘΕΣΗ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗ ΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑ- ΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙ- ΣΘΩΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξα- πλωστρών- ομπρελών	45,45X11= 500τ.μ.	4.400 €
ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τοποθέτηση 1 μπλοκ ξα- πλωστρών- ομπρελών	45,45X11= 500τ.μ.	4.400 €
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Θαλάσσια μέσα αναψυ- χής	50τ.μ	1.000€

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ	2500 €
ΔΥΤΙΚΗ ΜΕΣΑΚΤΗ	Τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ	5600 €
ΛΙΒΑΔΙ	Τοποθέτηση ξαπλω- στρών- ομπρελών	45,45χ11= 500 τ.μ.	2.050 €
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΒΑΔΙ	Τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ	1.850 €

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΔΗΛΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗ- ΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
ΚΑΜΠΟΣ	Τροχήλατη καντίνα	15 τ.μ.	1.500 €
ΚΑΜΠΟΣ	Τοποθέτηση ξαπλω- στρών- ομπρελών	400 τ.μ.	1350€
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	Τοποθέτηση ξαπλω- στρών- ομπρελών	200 τ.μ.	600,00€
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	Τροχήλατη καντίνα	15τ.μ	1120 €
ΣΠΑΣΜΑΤΑ	Τροχήλατη καντίνα	15τ.μ	1100€

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται ή θα αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους , ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο Ικαρίας έως 22-06-2017

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **23^η Ιουνίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00** πρωινή στην αίθουσα συνεδριάσεων του Παλιού Δημοτικού Καταστήματος Αγίου Κηρύκου , ενώπιον της Επιτροπής του Π.Δ. 270/1981 , η οποία συστήθηκε με την 14/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με σειρά δημοπράτησης έκαστου τμήματος όπως αυτά εμφανίζονται στους ανωτέρω πίνακες.

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΔΔΠ007378/0454ΒΕΞ2017 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636/Β'12-5-2017): Κοινή Απόφαση Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «Απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού».

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει χρονική διάρκεια έως 31/12/2017.

Το ετήσιο μίσθωμα που θα προκύψει από τον Διαγωνισμό θα καταβάλλεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου , ποσοστό 30% επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος υπέρ του Δήμου Ικαρίας πριν την υπογραφή αυτού και το υπόλοιπο ποσοστό ως εξής:

20% του μισθώματος στο Δήμο Ικαρίας έως 20/7/2017 και

20% του μισθώματος στο Δήμο Ικαρίας έως 20/8/2017.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται καθώς και οι συντεταγμένες αυτού, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Για να γίνει κάποιος/α δεκτός/ή στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια για τη δημοπράτηση επιτροπή του Π.Δ. 270/1981 η οποία συστήθηκε με την 14/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου :

Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου ταυτότητας

Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας ποσού ίσο με το 1/10 της πρώτης προσφοράς που αναγράφεται στην απόφαση του Δ.Σ και η οποία θα αντικατασταθεί προσαρμοσμένη στο τίμημα που διαμορφώθηκε.

Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Ικαρίας

Στοιχεία που να αποδεικνύουν το αξιόχρεο και τη φερεγγυότητά του (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων)

Φορολογική ενημερότητα.

Χωρίς τα ανωτέρω, αποκλείονται από το διαγωνισμό.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προσκομίζοντας παράλληλα το Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή πηγαιίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, το αξιόχρεο του οποίου θα προκύπτει από προσκόμιση στοιχείων (π.χ. φορολογικές δηλώσεις παρελθόντων ετών, Ε9, τίτλους ακινήτων) που θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες το αργότερο από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας να έλθει μαζί με τον εγγυητή του που θα έχει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας για την υπογραφή του συμφωνητικού με το Δήμο. Όσοι/ες πλειοδοτήσουν για χώρους τοποθέτησης καντινών, θα πρέπει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού να προσκομίσουν αποδεικτικό περί κατοχής τροχήλατης καντίνας, που να δύναται να πάρει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας .

Σε περίπτωση υπαναχώρησης του τελευταίου πλειοδότη μετά την υπογραφή του πρακτικού της δημοπρασίας και πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού, αυτός υποχρεούται σε καταβολή στο Δήμο ποσού ίσου με το 1/2 της τελευταίας προσφοράς.

Η Σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Οι μισθωτές έχουν υποχρέωση και για την καθαριότητα των χώρων στον Αιγιαλό και παραλία μετά από μεταξύ τους συνεννόηση που θα συμπεριληφθεί στην Σύμβαση που θα υπογράψουν με τον Δήμο.

Πρόσθετες ομπρέλες και ξαπλώστρες σε περίοδο καλοκαιρινής αιχμής να μην τίθενται ανάμεσα στην ήδη υπάρχουσες και να τηρηθούν οι διατάξεις και οι Αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών περί Δημοσίων Κτημάτων και οι υποδείξεις του Λιμε-

ναρχείου της περιοχής μας περί του αδιαχώρητου και να μην αλλάξει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της περιοχής.

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η Σύμβαση να παραδώσει το μίσθωμα στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο δήμος διατηρεί το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση εφ' όσον το μίσθωμα δεν καταβληθεί στις ορισθείσες ημερομηνίες και να δημοπρατήσει ξανά το χώρο.

Απαγορεύεται ρητά η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Οι ομπρέλες να τοποθετούνται ανά σετ (1 ομπρέλα και 2 ξαπλώστρες) σε επιφάνεια εμβαδού 5μ.τ. σε απόσταση πλέον των πέντε (5) μέτρων από τη θάλασσα, να έχουν μεταξύ τους διάδρομο ενός μέτρου παράλληλα με την ακτογραμμή και ένα και είκοσι κάθετα προς αυτήν , να είναι τύπου ψάθινη με σιδερένιο σκελετό και ξύλινη βάση. Το τίμημα να αναγράφεται πάνω στην ομπρέλα και καθορίζεται 5 ευρώ συνολικά κατά ανώτατο όριο για το σετ (ομπρέλα και δύο καρέκλες).

Για τα θαλάσσια ποδήλατα και τα κανό να φέρουν νόμιμη άδεια από τη Λιμενική Αρχή.

Για τις καντίνες να είναι σύμφωνες με τις νόμιμες διατάξεις , να διακόπτουν τη λειτουργία τους με τη δύση του ηλίου , να μην φέρουν τραπεζοκαθίσματα και πέργολες , να έχουν ανώτατες τιμές σε βασικά προϊόντα (νερό , καφές , τοστ) , να έχουν υποχρέωση για την καθαριότητα των χώρων.

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσας απόφασης θα συνεπάγεται την λύση της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 51/2017

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως κατωτέρω :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΓΙΟΣ ΚΗΡΥΚΟΣ 12/06/2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ