

Άγιος Κήρυκος 18/12/2017

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Τ.Κ.83300

Τηλ. : 2275350401 - 412

Fax : 2275022215

Email: dak2@otenet.grΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Πραγματοποιήθηκε πριν λίγες ημέρες η 19^η συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου Ικαρίας για το 2017, συνεδρίαση κατά την οποία συζητήθηκαν και εγκρίθηκαν **Ομόφωνα** οι αναπροσαρμογές των **τελών ύδρευσης - αποχέτευσης** και η απόφαση για τον **Καθορισμό συντελεστών έτους 2018** για τα **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού** για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής αυτών των υπηρεσιών. Παράλληλα εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή των **Τελών κατάληψης κοινοχρήστων έτους 2018**. Συνοπτικά σας γνωρίζουμε ότι :

Α) Σχετικά με το θέμα των τελών ύδρευσης- αποχέτευσης προτάθηκε από την διοίκηση και εγκρίθηκε από το **δημοτικό συμβούλιο** ο ενιαίος κανονισμός ύδρευσης - αποχέτευσης έτσι ώστε να εκδίδονται τρεις λογαριασμοί σε κάθε Δ.Ε και να αμβληθούν οι διαφορές στην εισροή των εσόδων του δήμου. Συνεχίζουμε την προσπάθεια είσπραξης των οφειλόμενων εκ των βεβαιωθέντων καταλόγων (*έχουν ενεργοποιηθεί φραγές έκδοσης φορολογικής ενημερότητας σε οφειλότες, βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία διακανονισμού οφειλών*). Πέρα από την προσπάθεια που γίνεται με τον νέο ενιαίο κανονισμό, η επόμενη στόχευση που έχουμε είναι μέσα από το ΕΣΠΑ να αποκτήσουμε **νέες υποδομές ύδρευσης και βιολογικούς καθαρισμούς, που σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες θα δημιουργήσουν ένα δίκτυο που θα καλύπτει αν όχι το σύνολο του νησιού σίγουρα τα δυο τρίτα του πληθυσμού του νησιού**. Σε αυτή την κατεύθυνση επικαιροποιούνται οι μελέτες που υπάρχουν για αυτές τις παρεμβάσεις και σε συνεργασία με την περιφέρεια βορείου Αιγαίου θα επιδιωχθεί η ένταξη τους στο **ΕΣΠΑ**.

Με την εφαρμογή του νέου κανονισμού ύδρευσης (*95/2016 απόφαση Δ.Σ*) *κάνουμε προσπάθεια να διαμορφώσουμε ένα ενιαίο πλαίσιο παροχής υπηρεσιών από τον δήμο και στις τρεις ενότητες*. Αυτό βέβαια απαιτεί συνδυασμένες ενέργειες, για να επιτευχθεί ο στόχος να υπάρχει επάρκεια σε νερό σε καθημερινή βάση, καλής ποιότητας και σε χαμηλό κόστος. **Με μια τιμολόγηση δίκαια κατανομημένη αναλογική της κατανάλωσης**. Με την τελευταία του απόφαση το Δ.Σ καλύπτει όλους τους οικισμούς του Δήμου ώστε να μην υπάρχουν διακρίσεις και διαφορετικές αντιμετώπισεις δημοτών του ίδιου Δήμου, όπως συμβαίνει μέχρι σήμερα.

Τέλος με την απόφαση αυτή καθιερώνονται για πρώτη φορά ευνοϊκότερες ρυθμίσεις (*έκπτωση 50%*) για *πολύτεκνες οικογένειες και μονογονεϊκες οικογένειες, καθώς και η καθιέρωση για πρώτη φορά κοινωνικού τιμολογίου (έκπτωση 50%) για ειδικές κατηγορίες καταναλωτών π.χ δημότες του Δήμου μας, που είτε οι ίδιοι είτε προστατευόμενα μέλη της οικογένειας τους, είναι Άτομα με Ειδικές Ανάγκες, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω*.

Σε ότι αφορά τα τέλη ύδρευσης - αποχέτευσης το **δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε** τα εξής :

1. Καταργεί τις υπ' αριθμ. **156/2007, 111/2007, 189/2008** αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων των τώως Δήμων Αγ. Κηρύκου, Ευδήλου και Ραχών.
2. Καθορίζει τα τέλη Ύδρευσης- Αποχέτευσης και στις τρεις δημοτικές ενότητες ως εξής:

Δικαίωμα αρχικής σύνδεσης στο δίκτυο ύδρευσης	100 €	
Τέλος αντικατάστασης υδρομέτρου	50 €	
Τέλος επανασύνδεσης στο δίκτυο ύδρευσης (κατόπιν διακοπής λόγω οφειλής)	120 €	
Τέλος επανασύνδεσης στο δίκτυο ύδρευσης (κατόπιν διακοπής μετά από αίτηση χωρίς οφειλή)	40 €	
Πάγιο τέλος ύδρευσης	15 €	
Κατανάλωση νερού ανά κυβικό μέτρο	0,35€ ανά κ.μ. για οικιακή χρήση 0,50€ ανά κ.μ. για επαγγελματική χρήση	
Προσαύξηση για όσες οικιακές παροχές υπερβαίνουν τα 30κ.μ το μήνα (Ειδικά στο 2 ^ο τετράμηνο Μάιος -Αύγουστος)	Σε ποσοστό 50% έως 50 κ.μ. το μήνα, και 100% πάνω από 51 κ.μ.	
Τέλος χρήσης υπονόμων	50%*0,35€ ανά κ.μ.	
Τέλος σύνδεσης στο δίκτυο αποχέτευσης	1€ ανά τετραγωνικό μέτρο του ακινήτου.	
Πάγιο τέλος αποχέτευσης (για μη υδρευόμενους)	25€	

Α. Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις η κατανάλωση θα υπολογίζεται ως εξής:

Από 0 έως 15 κυβικά το μήνα (ανάλογα με το μέγεθος της εγκατάστασης) η χρέωση για κάθε κυβικό θα είναι **0,35€**. Για τις υπερβάσεις θα ακολουθούνται οι εξής προσαυξήσεις: μέχρι 50% **0,70€** για κάθε κυβικό και οι επιπλέον ποσότητες **3.00€** για κάθε κυβικό.

Β. Διατηρεί το προστίμο για λαθραία υδροληψία στο διπλάσιο της αρχικής σύνδεσης.

Γ. Μειώνει τα τέλη κατά **50%** σε δημότες του Δήμου μας, που είναι μέλη **πολύτεκνων και μονογονεικων οικογενειών**, όπως αυτές ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.

Δ. Μειώνει τα τέλη κατά 50% σε δημότες του Δήμου μας, που είτε οι ίδιοι είτε προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους, είναι Άτομα με Ειδικές Ανάγκες, με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67%

3. Οι ρυθμίσεις αυτές θα έχουν εφαρμογή από 1^ης Ιανουαρίου 2018 και ως ότου ανακληθούν ή τροποποιηθούν από άλλες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Σχετικά με τους συντελεστές των Τελών καθαριότητας & φωτισμού να τονιστούμε ότι το έσοδο που διασφαλίζουν δεν καλύπτει συνολικό κόστος των υπηρεσιών, όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία. Σχετικά με τα τέλη αυτά πιστεύαμε και πιστεύουμε ότι πρέπει να ρυθμιστούν έτσι ώστε οι δημότες να πληρώνουν αναλογικότερα τέλη.

Το προτείνουμε τα προηγούμενα χρόνια, και από το 2016 καταβάλλεται προσπάθεια να αντιμετωπιστεί αυτό το θέμα. **Ενημερώσαμε όλους τους δημότες για την κατάσταση που αντιμετωπίζουμε**, τόσο για την μείωση της χρηματοδότησης όσο και για τους πόρους που συγκεντρώνει ο δήμος από τα δημοτικά τέλη. Η ενημέρωση έγινε και με ατομικές επιστολές που έφτασαν σε όλα νοικοκυριά της Ικαρίας αλλά και μέσα από ενημερωτικές συνελεύσεις. Η πρόταση που διατυπώσαμε λαμβάνει υποψιν την **συνθετότητα της κατάστασης** που πρέπει να διαχειριστούμε, και **βοηθάει να αμβλυνθούν οι οικονομικές αποκλίσεις αυτού του υπαρκτού προβλήματος**. Λαμβάνει υπ όψη την **ανισόμετρη παροχή υπηρεσιών** του δήμου στους οικισμούς του δήμου. Αλλά και το γεγονός τις μη **πραγματικής αποτύπωσης** που υπάρχει στην φορολογική βάση του δήμου, ως προς την ορθή αποτύπωση των τ.μ των κτισμάτων.

Αποτύπωση η οποία **αφού δεν διορθώθηκε οικιοθελώς από τους δημότες (Από 9.000 επιστολές έγιναν περίπου 100 διορθώσεις)** διορθώνουμε με **διασταύρωση στοιχείων των ακινήτων που έχει στην διάθεση το Υπουργείο Οικονομικών**, ώστε το νέο έτος να μας βρει με νέα βάση υπολογισμού του τέλους καθαριότητας.

Ωστόσο σήμερα δεν μπορούμε να αποφύγουμε την ανάγκη αναπροσαρμογής των τελών και εξετάζουμε την πρόταση της οικονομικής επιτροπής, **μία πρόταση που προσπαθεί να διορθώσει τις αποκλίσεις των τελών καθαριότητας και φωτισμού** που είχαν αποφασισθεί στους τρεις δήμους του νησιού πριν από δέκα τουλάχιστον χρόνια.

Ως προς το υψος των τελών που διαχειριζόμαστε στον δήμο να τονίσουμε ότι η **παρουσία μας στην διοίκηση έχει συγκρατήσει τα τέλη σε χαμηλά έως πολύ χαμηλά επίπεδα**. Η παρουσία μας επίσης δεν έχει επιτρέψει να εξαπλωθεί η λεγόμενη ανταπόδοση και όπου υπάρχει είναι σε ένα συμβολικό επίπεδο. **Ενώ η αναλογία «ιδίων» εσόδων και κρατικής χρηματοδότησης διατηρείται σε ποσοστά που δεν συναντιέται σε κανένα άλλο δήμο της χώρας για πάνω από μια 20ετία !!**

Αυτή η αναλογία όμως εκτός του ότι **δεν επιτρέπει κάποια ελαφρυντική παρέμβαση**, δεν είναι εύκολο να διατηρηθεί για τα επόμενα χρόνια χωρίς να οξύνονται προβλήματα στην λειτουργία και στελέχωση υπηρεσιών. Συνεπώς πρέπει να αντιμετωπίσουμε το ζήτημα των τελών καθαριότητας στο νησί. **Γιατί αν δεν ρυθμιστεί αυτό δεν υπάρχει περίπτωση να βελτιωθούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες στον τομέα της καθαριότητας και να προσληφθεί προσωπικό σε αυτή την υπηρεσία**, όπως αναδείχθηκε χαρακτηριστικά στην συζήτηση για την τροποποίηση του Ο.Ε.Υ του Δήμου τον Ιούλιο.

Παράλληλα αυτή η αναπροσαρμογή σε συνδυασμό με την διόρθωση των τ.μ των κτισμάτων θα βοηθήσει να **αμβλύνουμε τις αποκλίσεις** ανάμεσα στις Δ.Ε, να **μειώσουμε το έλλειμμα** που παρουσιάζουν τα έσοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών του δήμου Ικαρίας.

Αυξάνοντας με αυτό τον τρόπο την **δυνατότητα να βελτιώσουμε αυτές τις υπηρεσίες**, να ασκήσουμε διαφορετική πολιτική από την σημερινή, **καθιερώνοντας ευνοϊκότερη τιμολογιακή πολιτική για ασθενέστερους οικονομικά δημότες**. Αυξάνοντας ταυτόχρονα τα χρήματα που **θα μπορούν να διατεθούν για μικρά έργα και παρεμβάσεις**, χρήματα που σήμερα διαθέτουμε για να καλύψουμε το έλλειμμα των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Σας ενημερώνουμε ότι η ΔΕΗ έχει στείλει την εκκαθάριση του 2016 μέχρι και τον Οκτώβριο, όπου το ισοζύγιο εισπράξεων - οφειλών έναντι των υποχρεώσεων στην ΔΕΗ, είναι **αρνητικό** για τον Δήμο κατά **40.784€** από **122.000€** το αντίστοιχο διάστημα το 2015 και **220.538€** που παραλάβαμε (9/2014) από την προηγούμενη διοίκηση. **Αποτέλεσμα της προσπάθειας περιστολής των δαπανών (Κάνουμε μια προσπάθεια να περιορίσουμε την «μαύρη τρύπα» στους λογαριασμούς που πληρώνει ο δήμος προσδιορίζοντας ποιες παροχές κρατάμε, ποιες**

διακόπτουμε και ποιες μεταβιβάζουμε στους συλλόγους που κάνουν χρήση των παροχών), και του διακανονισμού των οφειλών μας, στον οποίο προχωρήσαμε έτσι ώστε και να μην αυξάνεται το χρέος αλλά και να αποφύγουμε την διακοπή παροχών του Δήμου. Ωστόσο αυτές οι ενέργειες αμβλύνουν μεν την κατάσταση των οφειλών, αλλά δεν αντιμετωπίζουν το πρόβλημα ουσιαστικά.

Με την τελευταία του απόφαση το Δ.Σ καθορίζει ενιαίους συντελεστές σε όλους τους οικισμούς του Δήμου ώστε να μην υπάρχουν διακρίσεις και διαφορετικές αντιμετώπισεις δημοτών του ίδιου Δήμου, όπως συμβαίνει μέχρι σήμερα, εγκρίνοντας παράλληλα την διασταύρωση των στοιχείων των ακινήτων που είναι δηλωμένα στο TAXIS με τα στοιχεία των ακινήτων που είναι δηλωμένα στη ΔΕΗ. Από την διασταύρωση αυτή σίγουρα θα προκύψουν διαφορές (αύξησης των τ.μ) στο συνολικό εμβαδόν αφού λόγω της εικονικής αποτύπωσης των τετραγωνικών που έχουν δηλωθεί, παρατηρείται σε ένα διαμέρισμα -Αγίου Κηρύκου- μιας δημοτικής ενότητας να είναι δηλωμένα το 42% του συνόλου των τ.μ, ενώ η πληθυσμιακή συγκέντρωση είναι περίπου ίδια σε κάθε δημοτική ενότητα.

Σας γνωρίζουμε ότι από τα στοιχεία που υπάρχουν δηλωμένα στην ΔΕΗ σήμερα το 48% προέρχεται από την Δ.Ε Αγίου Κηρύκου, το 28% προέρχεται από την Δ.Ε Ευδήλου, και το 23% προέρχεται από την Δ.Ε Ραχών. Με τη διόρθωση που θα γίνει από την διασταύρωση των στοιχείων όλων των κτισμάτων μέσω των αρχείων του υπουργείου οικονομικών, σε συνδυασμό με την προσπάθεια να εξετάσουμε τους δεκάδες λογαριασμούς ρεύματος που πληρώνει ο δήμος στην ΔΕΗ, για κτήρια, κλειστά σχολεία, ΦΟΠ, αντλιοστάσια, κλπ. θα μειωθούν τα έξοδα και θα ισοσκελιστούν τα ανταποδοτικά τέλη. Πιστεύουμε ότι όταν ολοκληρωθεί αυτή η διαδικασία θα δοθεί η δυνατότητα στην συνέχεια ακόμη και μείωσης των συντελεστών δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα προκύψουν από την προς συζήτηση αναπροσαρμογή.

Σε ότι αφορά τα τέλη καθαριότητας & φωτισμού το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε τα εξής :

Καθορίζει και στις τρεις δημοτικές ενότητες τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1^η Ιανουαρίου 2018 ως εξής:

- 1) Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία σε 0,63€/τμ
- 2) Για τους στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για επαγγελματική χρήση σε 1,17€/τμ

Γ) Σχετικά με το θέμα των Τελών κατάληψης κοινοχρήστων 2018, καθορίστηκαν τα εξής:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ

α) 0,40€/τ.μ. Για τις επισκευές ή κατεδαφίσεις διατηρητέων κτιρίων ισχύουν οι τιμές αυτές μειωμένες κατά 50%.

β) Καθορίζει τέλος για τοποθέτηση οικοδομικών & συναφών υλικών, σε χώρο διαστάσεων μέχρι 2Χ4μ. 4€ ημερησίως.

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Δύναται να μισθώνεται κοινόχρηστος χώρος περίξ του περιπτέρου για τοποθέτηση ψυγείων τα οποία θα ευρίσκονται σε απόλυτη επαφή με το κέλυφος του περιπτέρου και προθήκης για πώληση νόμιμων επιτρεπόμενων ειδών μέγιστης επιφάνειας 8τ.μ, σε περιπτώσεις που δεν δημιουργείται όχληση όμορων επιχειρήσεων . ΤΙΜΕΣ : 10.00€/τ.μ.

Κάθε περιπτερούχος θα δηλώσει πόσα μέτρα επιθυμεί να χρησιμοποιήσει και θα καταβάλει τα ανάλογα τέλη γι' αυτά βάσει των ανωτέρω τιμών. Επίσης, ανάλογα με το χώρο που ευρίσκεται το κάθε περίπτερο και εφόσον η ελεύθερη χρήση του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου δεν παρακωλύεται, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ηλεκτροκίνητου παιχνιδιού με τιμή 300€ ετησίως.

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ :10,00€ /τ.μ. ετησίως

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (ΤΕΛΟΣ ΕΤΗΣΙΟ)

Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων έχουν τα καταστήματα που έχουν προβολή επ' αυτών και σε διαστάσεις όσο είναι το μήκος της πρόσοψης του καταστήματος, επί το προβλεπόμενο βάθος στον συγκεκριμένο χώρο (πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια).

Οι τιμές για τα τραπεζοκαθίσματα από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθορίζονται ως εξής:

1.	<u>Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κηρυκου</u>	
	Αιγιαλός	8,00 €/τ.μ.
	Για την υπόλοιπη Δημ. Κοινότητα	5,00 €/τ.μ.
2.	<u>Δημοτική Κοινότητα Ραχων</u>	
	Αιγιαλός	7,00 €/τ.μ.
	Για την υπόλοιπη Δημ. Κοινότητα	6,00 €/τ.μ.
3.	<u>Τοπική Κοινότητα Ευδηλου</u>	
	Αιγιαλός	7,00 €/τ.μ.
	Για την υπόλοιπη Τοπ. Κοινότητα	5,00 €/τ.μ.
4.	<u>Τοπική Κοινότητα Καραβοσταμου</u>	5,00 €/τ.μ.
5.	<u>Τοπική Κοινότητα Αρέθουσας</u>	5,00 €/τ.μ.
6.	<u>Τοπική Κοινότητα Μαγγανιτη</u>	5,00 €/τ.μ.
7.	<u>Τοπική Κοινότητα Ξραντατου</u>	5,00 €/τ.μ.
8.	<u>Τοπική Κοινότητα Δάφνης</u>	5,00 €/τ.μ.
9.	<u>Τοπική Κοινότητα Περδικιού</u>	5,00 €/τ.μ.
10.	<u>Τοπική Κοινότητα Χρυσοστόμου</u>	5,00 €/τ.μ.
11.	<u>Τοπική Κοινότητα Αγίου Πολυκάρπου</u>	
	Αιγιαλός	7,00 €/τ.μ.
	Για την υπόλοιπη Τοπ. Κοινότητα	6,00 €/τ.μ.
12.	<u>Τοπική Κοινότητα Καρκιναγριου</u>	5,00 €/τ.μ.

Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται μετρητοίς μέχρι 200 €, πάνω από 200 € θα δίνεται προκαταβολή **40%** (και το υπολειπόμενο ποσό σε δυο δόσεις του 30% τέλος Ιουλίου και τέλος Αυγούστου στο οικείο Δημοτικό Ταμείο), προ της παράδοσης της άδειας χρήσης όπου θα αναγράφεται ο αριθμός γραμματίων είσπραξης. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Επίσης, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων που έγιναν κατόπιν αφαίρεσης από αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου καθ' υποτροπήν σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 το οποίο είναι:

- Μέχρι 80 τ.μ. 150 € και
- Άνω των 80 τ.μ. 300 €.

ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ