

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Άγιος Κήρυκος Ικαρίας
Κώδικας : 83300
Τηλ. : 2275350434
FAX : 2275350424

Άγιος Κήρυκος 11/5/2018
Αρ. πρωτ.:2100

Προς: ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

Θέμα: Ενημέρωση για παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Με την παρούσα επιστολή, σας γνωρίζουμε ότι εάν επιθυμείτε να ενοικιάσετε τμήμα κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Ικαρίας, **πρέπει άμεσα να ενημερώσετε την ταμειακή υπηρεσία**. Σας επισυνάπτουμε αίτηση για παραχώρηση χρήσης του τμήματος που σας ενδιαφέρει και παρακαλούμε όπως την προσκομίσετε στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας που ανήκετε, συμπληρωμένη με τα επιθυμητά τ.μ σύμφωνα με αυτά που δικαιούστε βάσει της αδείας σας.

Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου από το Δήμο είναι **απαραίτητη για τη χρήση αυτού** και σε περίπτωση χρήσης κοινοχρήστων χώρων άνευ αδείας, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό **πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος**, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. (*παρ. 5 άρθρου 26 Ν. 1828/1989*).

Επίσης εάν δεν σας χορηγηθεί από τον Δήμο άδεια τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων κλπ στοιχείων είμαστε στη δυσάρεστη θέση να σας ενημερώσουμε ότι **δεν μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τον κοινόχρηστο χώρο**.

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (*διατάξεις του άρθρου 13 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ., όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 3 του Ν.Δ. 703/1979 και 3 του Ν.1080/1980 και συμπληρωθήκαν με τις διατάξεις των άρθρων 54 παρ.4 και 57 παρ. 4 Ν.1416/1984*), για να εκδοθεί από το δήμο μας **ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**, θα πρέπει να εξοφληθούν τυχόν οφειλές δημοτικών τελών παρελθόντων ετών και να έχετε **ταμειακή ενημερότητα** για όλες τις οφειλές σας .

Για την ως άνω διαδικασία πρέπει να προσκομίσετε τα κάτωθι δικαιολογητικά

1. Άδεια λειτουργίας καταστήματος
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής (*δημοτική ενημερότητα*).
3. Πρόχειρο σκαρίφημα με την τοποθεσία του καταστήματος και των τετραγωνικών μέτρων που αιτήστε .

Την άδεια θα παραλαμβάνετε από την ταμειακή υπηρεσία του δήμου Ικαρίας, και πρέπει να την επιδεικνύεται σε περίπτωση ελέγχου από τις Αστυνομικές Αρχές Ικαρίας.

Η καταληκτική ημερομηνία για την προσκόμιση της αιτήσεως σας είναι έως και **25/5/2018**

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΙΜΑΛΗ - ΛΑΡΔΑ

Άγιος Κήρυκος 14/5/2018

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ**

Τ.Κ.83300

Τηλ.: 2275350401 - 412

Fax : 2275022215

Email: dak2@otenet.gr**Ενημέρωση για τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων**

Στην 19^η συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου Ικαρίας για το 2017, εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή των Τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων έτους 2018, σε μια προσπάθεια διόρθωσης της μεγάλης απόκλισης στην τιμή του τ.μ ανά Δ.Ε (μέχρι το 2017 ίσχυαν οι εξής τιμές **3,50€/τ.μ. Δ.Ε Ραχών - 5€/τ.μ. Δ.Ε Ευδηλου- 8-12€/τ.μ Δ.Ε Αγίου Κηρύκου**). Σύμφωνα με την 206/2017 απόφαση του Δ.Σ ισχύουν πλέον τα εξής :

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ - ΣΚΑΛΩΣΙΕΣ

α) 0,40€/τ.μ. Για τις επισκευές ή κατεδαφίσεις διατηρητέων κτιρίων ισχύουν οι τιμές αυτές μειωμένες κατά 50%.

β) Καθορίζει τέλος για τοποθέτηση οικοδομικών & συναφών υλικών, σε χώρο διαστάσεων μέχρι 2Χ4μ. **4€** ημερησίως.

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Δύναται να μισθώνεται κοινόχρηστος χώρος πέριξ του περιπτέρου για τοποθέτηση ψυγείων τα οποία θα ευρίσκονται σε απόλυτη επαφή με το κέλυφος του περιπτέρου και προθήκης για πώληση νόμιμων επιτρεπόμενων ειδών **μέγιστης επιφάνειας 8τ.μ**, σε περιπτώσεις που δεν δημιουργείται όχληση όμορων επιχειρήσεων . **ΤΙΜΕΣ : 10.00€/τ.μ.**

Κάθε περιπτερούχος θα δηλώσει πόσα μέτρα επιθυμεί να χρησιμοποιήσει και θα καταβάλει τα ανάλογα τέλη γι' αυτά βάσει των ανωτέρω τιμών. Επίσης, ανάλογα με το χώρο που ευρίσκεται το κάθε περίπτερο και εφόσον η ελεύθερη χρήση του υπόλοιπου κοινόχρηστου χώρου δεν παρακωλύεται, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ηλεκτροκίνητου παιχνιδιού με τιμή **300€** ετησίως.

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ :10,00€ /τ.μ. ετησίως**ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (ΤΕΛΟΣ ΕΤΗΣΙΟ)**

Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων έχουν τα καταστήματα που έχουν προβολή επ' αυτών και σε διαστάσεις όσο είναι το μήκος της πρόσοψης του καταστήματος, επί το προβλεπόμενο βάθος στον συγκεκριμένο χώρο (πλατείες, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια).

Οι τιμές για τα τραπεζοκαθίσματα από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθορίζονται ως εξής:

- Δημοτική Κοινότητα Αγίου Κηρύκου**
Αιγιαλός **8,00 €/τ.μ.**
Για την υπόλοιπη Δημ. Κοινότητα **5,00 €/τ.μ.**
- Δημοτική Κοινότητα Ραχων**
Αιγιαλός **7,00 €/τ.μ.**
Για την υπόλοιπη Δημ. Κοινότητα **6,00 €/τ.μ.**

3.	<u>Τοπική Κοινότητα Ευδηλου</u>	
	Αιγιαλός	7,00 €/τ.μ.
	Για την υπόλοιπη Τοπ. Κοινότητα	5,00 €/τ.μ.
4.	<u>Τοπική Κοινότητα Καραβοσταμου</u>	5,00 €/τ.μ.
5.	<u>Τοπική Κοινότητα Αρέθουσας</u>	5,00 €/τ.μ.
6.	<u>Τοπική Κοινότητα Μαγγανιτη</u>	5,00 €/τ.μ.
7.	<u>Τοπική Κοινότητα Φραντατου</u>	5,00 €/τ.μ.
8.	<u>Τοπική Κοινότητα Δάφνης</u>	5,00 €/τ.μ.
9.	<u>Τοπική Κοινότητα Περδικιού</u>	5,00 €/τ.μ.
10.	<u>Τοπική Κοινότητα Χρυσοστόμου</u>	5,00 €/τ.μ.
11.	<u>Τοπική Κοινότητα Αγίου Πολυκάρπου</u>	
	Αιγιαλός	7,00 €/τ.μ.
	Για την υπόλοιπη Τοπ. Κοινότητα	6,00 €/τ.μ.
12.	<u>Τοπική Κοινότητα Καρκιναγριου</u>	5,00 €/τ.μ.

Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται μετρητοίς μέχρι 200 €, πάνω από 200 € θα δίνεται προκαταβολή **40%** (και το υπολειπόμενο ποσό σε δυο δόσεις του 30% -20 Ιουλίου και 20 Αυγούστου- στο οικείο Δημοτικό Ταμείο), προ της παράδοσης της άδειας χρήσης όπου θα αναγράφεται ο αριθμός γραμματίων είσπραξης. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Επίσης, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ

Επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αντικειμένων που έγιναν κατόπιν αφαίρεσης από αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου καθ' υποτροπήν σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 το οποίο είναι:

- Μέχρι 80 τ.μ. 150 € και
- Άνω των 80 τ.μ. 300 €.

ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ